

---

# *Mejrup Udvikling Holding B ApS*

Porsevej 8, 7500 Holstebro

Årsrapport for  
29. januar 2020 - 31. december 2020

---

CVR-nr. 41 12 62 13

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2021

Kris Hede Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 29. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2020 for Mejrup Udvikling Holding B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. juni 2021

**Direktion**

Kris Hede Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mejrup Udvikling Holding B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mejrup Udvikling Holding B ApS for regnskabsåret 29. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Mejrup Udvikling Holding B ApS  
Porsevej 8  
7500 Holstebro  
CVR-nr: 41 12 62 13  
Regnskabsperiode: 29. januar - 31. december  
Stiftet: 29. januar 2020  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion** Kris Hede Andersen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 29. januar - 31. december

	Note	2020 DKK 11 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11.220</b>
Finansielle indtægter		720
Finansielle omkostninger	3	-88.822
<b>Resultat før skat</b>		<b>-99.322</b>
Skat af årets resultat	4	22.482
<b>Årets resultat</b>		<b>-76.840</b>

## Resultatdisponering

	2020 DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-76.840
	<b>-76.840</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	4.451.280
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.451.280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.451.280</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.688
Selskabsskat		22.482
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.170</b>
Likvide beholdninger		11
Omsætningsaktiver		63.181
<b>Aktiver</b>		<b>4.514.461</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-76.840
<b>Egenkapital</b>		<b>-36.840</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.538.800
Anden gæld		12.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.551.301</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.551.301</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.514.461</b>
Going concern	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6	
Anvendt regnskabspraksis	7	



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 29. januar	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-76.840	-76.840
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-76.840</b>	<b>-36.840</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen reetableres ved indtjening fra kommende års ejendomsprojekter.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber samt foretage investeringsvirksomhed i øvrigt.

2020

DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	88.800
Andre finansielle omkostninger	22
	<u>88.822</u>

2020

DKK

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-22.482
	<u>-22.482</u>

2020

DKK

## 5. Kapitalandele i dattervirksomheder

Tilgang i årets løb	4.451.280
Kostpris 31. december	<u>4.451.280</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.451.280</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Mejrup Udvikling Storparcel B ApS	Holstebro	50.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KMA Holstebro Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mejrup Udvikling Holding B ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter renter til bank.