

## **Ariana Harder ApS**

Stenalderen 48, 2640 Hedehusene

**CVR-nr. 41 12 49 70**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. juli 2022

---

Ariana dos Santos Enriquez Harder  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ariana Harder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juli 2022

### Direktion

Ariana dos Santos Enriquez  
Harder

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ariana Harder ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ariana Harder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. juli 2022

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32779

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Ariana Harder ApS Stenalderen 48 2640 Hedehusene CVR-nr.: 41 12 49 70 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 28. januar 2020 Hjemsted: Hedehusene
Direktion	Ariana dos Santos Enriquez Harder
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at foretage køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 65.247, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.053.813.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>325.748</b>	<b>2.212.707</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-100.630	-100.630
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>225.118</b>	<b>2.112.077</b>
Finansielle indtægter	1	0	70.770
Finansielle omkostninger	2	-272.896	-799.442
<b>Resultat før skat</b>		<b>-47.778</b>	<b>1.383.405</b>
Skat af årets resultat	3	-17.469	-304.344
<b>Årets resultat</b>		<b>-65.247</b>	<b>1.079.061</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-65.247	1.079.061
		<b>-65.247</b>	<b>1.079.061</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.028.066	6.100.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.334	56.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.056.400</b>	<b>6.157.030</b>
Deposita		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.106.400</b>	<b>6.207.030</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.500	118.750
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	500.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	337.081
Andre tilgodehavender		881.908	843.646
Periodeafgrænsningsposter		20.000	20.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.464.408</b>	<b>1.319.477</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.464.408</b>	<b>1.319.477</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.570.808</b>	<b>7.526.507</b>



## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.013.813	1.079.061
<b>Egenkapital</b>		<b>1.053.813</b>	<b>1.119.061</b>
Hensættelse til udskudt skat		17.469	27.980
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>17.469</b>	<b>27.980</b>
Anden gæld		3.973.604	4.573.604
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.973.604</b>	<b>4.573.604</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	600.000	600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.965	122.965
Gæld til tilknyttede virksomheder		169.872	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.160	250.160
Selskabsskat		0	276.364
Anden gæld		1.439.524	537.972
Periodeafgrænsningsposter		18.401	18.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.525.922</b>	<b>1.805.862</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.499.526</b>	<b>6.379.466</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.570.808</b>	<b>7.526.507</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	1.079.060	1.119.060
Årets resultat	0	-65.247	-65.247
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>1.013.813</b>	<b>1.053.813</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	70.770
	<b>0</b>	<b>70.770</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	272.896	799.442
	<b>272.896</b>	<b>799.442</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	276.364
Årets udskudte skat	17.469	27.980
	<b>17.469</b>	<b>304.344</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	6.172.660	85.000
Kostpris 31. december	6.172.660	85.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	72.297	28.333
Årets afskrivninger	72.297	28.333
Af- og nedskrivninger 31. december	144.594	56.666
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.028.066</b>	<b>28.334</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
	kr.	kr.		
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder	500.000	0		
	<b>500.000</b>	<b>0</b>		
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar	31. december	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Anden gæld	5.173.604	4.573.604	600.000	1.550.000
	<b>5.173.604</b>	<b>4.573.604</b>	<b>600.000</b>	<b>1.550.000</b>

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ariana Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, t.kr. 5.174, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 6.030.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ariana Harder ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde- og bygninger	50 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.