

# DSE Ejendomme ApS

Vesterhavnen 13, 1. 3., 5800 Nyborg

CVR-nr. 41 12 38 18

## Årsrapport 2020

(fra selskabets stiftelse 23. januar - 30. september 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2021

Dirigent:

.....  
Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 23. januar - 30. september 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DSE Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar - 30. september 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 22. januar 2021  
Direktion:

.....  
Klaus Jesper Dueholm  
Danekilde

.....  
Jens Vilhelm Schou  
Sommer-Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i DSE Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DSE Ejendomme ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 22. januar 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen  
statsaut. revisor  
mne16625

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	DSE Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Vesterhavnen 13, 1. 3., 5800 Nyborg
CVR-nr.	41 12 38 18
Stiftet	23. januar 2020
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	23. januar - 30. september 2020
Direktion	Klaus Jesper Dueholm Danekilde Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt al anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 4.677 kr., og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 35.323 kr. Resultatet er som ledelsen forventede, da aktiviteten i selskabet ikke er startet endnu.

Selskabet har i regnskabsåret ikke været påvirket af udbruddet af corona virus.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Det forventes ikke at det igangværende udbrud af corona virus har betydning for virksomhedens fremtidige drift.

## Årsregnskab 23. januar - 30. september 2020

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2020 8 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-5.962
2	Personaleomkostninger	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-5.962
	Finansielle omkostninger	-34
	<b>Resultat før skat</b>	-5.996
3	Skat af årets resultat	1.319
	<b>Årets resultat</b>	-4.677
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-4.677
		-4.677

## Årsregnskab 23. januar - 30. september 2020

### Balance

Note	kr.	2020
	<b>AKTIVER</b>	
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.319
		1.319
	Likvide beholdninger	37.163
	Omsætningsaktiver i alt	38.482
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>38.482</b>
	<b>PASSIVER</b>	
	Egenkapital	
4	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-4.677
	Egenkapital i alt	35.323
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125
	Gæld til tilknyttede virksomheder	34
		3.159
	Gældsforpligtelser i alt	3.159
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>38.482</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 23. januar - 30. september 2020

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-4.677	-4.677
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>-4.677</b>	<b>35.323</b>

## Årsregnskab 23. januar - 30. september 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSE Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

## Årsregnskab 23. januar - 30. september 2020

## Noter

	2020 8 mdr.
kr.	
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Refusion i sambeskatning	-1.319
	<u>-1.319</u>

**4 Anpartskapital**

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden DS Engineering ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

**6 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2020.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Jesper Dueholm Danekilde

### Direktion

På vegne af: DSE Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-164258778805

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-01-24 06:14:12Z

NEM ID 

## Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

### Direktion

På vegne af: DSE Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-029483016765

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-01-25 05:02:15Z

NEM ID 

## Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

### Dirigent

På vegne af: DSE Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-029483016765

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-01-25 05:02:15Z

NEM ID 

## Peter Klindt Eilertsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704592268

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-01-25 07:36:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FZ7V3-EMYYM-00VQE-57N5W-QL6IO-61VZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>