

# DSE Ejendomme ApS

CVR-nr. 41 12 38 18

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2023

---

Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for DSE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 15. marts 2023

### **Direktion**

Klaus Jesper Dueholm  
Danekilde

Jens Vilhelm Schou Sommer-  
Thomsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i DSE Ejendomme ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DSE Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 15. marts 2023

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Halager Søgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6529

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DSE Ejendomme ApS  
Gl. Torv 2, 1. 3.  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 41 12 38 18

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Nyborg

### Direktion

Klaus Jesper Dueholm Danekilde  
Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

### Revisor

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt al anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 9.679, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 22.279.

Resultatet er som ledelsen forventede, da aktiviteten i selskabet ikke er startet endnu.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.873</b>	<b>-4.125</b>
Finansielle omkostninger		<u>-312</u>	<u>-189</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.185</b>	<b>-4.314</b>
Skat af årets resultat	3	<u>1.506</u>	<u>949</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-9.679</u></b>	<b><u>-3.365</u></b>
Overført resultat		<u>-9.679</u>	<u>-3.365</u>
		<b><u>-9.679</u></b>	<b><u>-3.365</u></b>



## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.455	2.268
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.455</u>	<u>2.268</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>30.715</u>	<u>32.026</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>33.170</u>	<u>34.294</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>33.170</u></u>	<u><u>34.294</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-17.721	-8.042
<b>Egenkapital</b>		<u>22.279</u>	<u>31.958</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	2.302
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.891	34
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>10.891</u>	<u>2.336</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>10.891</u>	<u>2.336</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>33.170</u></u>	<u><u>34.294</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	-8.042	31.958
Årets resultat	0	-9.679	-9.679
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-17.721</u></b>	<b><u>22.279</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	40.000	-4.677	35.323
Årets resultat	0	-3.365	-3.365
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-8.042</u></b>	<b><u>31.958</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSE Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-1.506</u>	<u>-949</u>
	<u><b>-1.506</b></u>	<u><b>-949</b></u>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DS Engineering ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2022

# **DSE Ejendomme ApS**

**Gl. Torv 2, 1. 3.  
5800 Nyborg**

**CVR-nr. 41 12 38 18**

**Opgørelse af skattepligtig indkomst med  
specifikationer for indkomståret 2022**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsens erklæring	1
Revisors erklæring om opstilling af Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer	2
Specifikationer til årsrapporten	4
Opgørelse af skattepligtig indkomst	5
Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst	5
Andre specifikationer	6

## **Ledelsens erklæring**

Årsrapporten for 2021/22 for DSE Ejendomme ApS, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er godkendt af os.

Vi har gennemgået og godkendt Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for indkomståret 2022 for DSE Ejendomme ApS.

Vi erklærer, at der efter vor opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer ud over de i specifikationerne anførte forhold.

Nyborg, den 15. marts 2023

### **Direktion**

Klaus Jesper Dueholm Danekilde

Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

## **Revisors erklæring om opstilling af Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer**

### ***Til ledelsen i DSE Ejendomme ApS***

Vi har opstillet Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for DSE Ejendomme ApS for indkomståret 2022 på grundlag af selskabets årsregnskab for 1. oktober 2021 - 30. september 2022, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer omfatter specifikationer til årsrapporten og opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer efter gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført i Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er denne udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning samt ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer og kan være uegnet til andre formål.



# Revisors erklæring om opstilling af Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer

Odense, den 15. marts 2023

VH Revision Registrerede revisorer ApS

CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Halager Søgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6529

## Specifikationer til årsrapporten

### 1 Andre eksterne omkostninger

Porto og gebyrer	1.000	1.000
Revision	4.000	3.125
Revision tidligere år	5.874	0
	<u>10.874</u>	<u>4.125</u>

### 2 Finansielle omkostninger

Rente bank	<u>312</u>	<u>189</u>
	<u>312</u>	<u>189</u>

### 3 Leverandører af varer og tjenesteydelser

Anslået revisor	<u>4.000</u>	<u>2.302</u>
	<u>4.000</u>	<u>2.302</u>

## Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2022

	<u>Spec.</u>	<u>2021/22</u> kr.
<b>Resultat før skat ifølge resultatopgørelsen</b>		<b><u>-11.185</u></b>
<b>Skattepligtig indkomst</b>		<b><u><u>-11.185</u></u></b>
Selskabet er sambeskattet med DS Engineering ApS		

### 1 Opgørelse af skattemæssigt underskud

	<u>2021/22</u> kr.
Skattemæssigt underskud for indkomståret 2022	11.185
Heraf anvendes i sambeskatningen	<u>6.846</u>
<b>Uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel</b>	<b><u><u>4.339</u></u></b>

## Andre specifikationer

	<u>2021/22</u> <u>Forskel</u>
<b>1 Udskudt skat</b>	
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-4.339
<b>Grundlag for beregning af udskudt skat</b>	<u>-4.339</u>
<b>Udskudt skat aktiveres ikke 22,0%</b>	<u>955</u>
<b>Afstemning af grundlag for beregning af udskudt skat</b>	
Grundlag for beregning af udskudt skat 1. oktober	0
+ Skattepligtigt resultat	-11.185
- Skattepligtig indkomst	11.185
+ Anvendte underskud i sambeskatningen	6.846
- Skattemæssigt underskud for indkomståret	-11.185
<b>Grundlag for beregning af udskudt skat</b>	<u><u>-4.339</u></u>
	<u>0</u>

## Klaus Jesper Dueholm Danekilde

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Jesper Dueholm Danekilde

Direktør

ID: 1188a0a7-33fc-4177-9fff-72a350a8c467

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 16:32:45

Underskrevet med MitID



## Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen

Direktør

ID: b180ea5e-fd68-44a9-9558-c6edcd5385ea

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 16:32:40

Underskrevet med MitID



## Steen Søgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Halager Søgaard

Revisor

ID: 6c8fbb01-c955-41e9-adc1-5115d8cc655a

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 16:34:38

Underskrevet med MitID



## Klaus Jesper Dueholm Danekilde

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Jesper Dueholm Danekilde

Dirigent

ID: 1188a0a7-33fc-4177-9fff-72a350a8c467

Tidspunkt for underskrift: 15-03-2023 kl.: 16:46:47

Underskrevet med MitID

