

MMA OFFSHORE ApS

c/o Morten Andersen
Stadionsvej 9
4735 Mern

CVR.nr. 41 11 79 74

Årsrapport for året 2020

1. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den **11 / 15** 2021.



Dirigent
Michael Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 22. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	MMA OFFSHORE ApS c/o Morten Andersen Stadionsvej 9 4735 Mern Telefon: 4026 7001 Hjemmeside: www.mmaoffshore.dk E-mail: info@mmaoffshore.dk CVR-nr.: 41 11 79 74 Stiftet: 22. januar 2020 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 22. januar - 31. december 2020
Bestyrelse	Michael Andersen Robert Skazel Rikke Vesterskov Andersen Morten Andersen
Direktion	Morten Andersen
Advokat	Bang/Brorsen & Fogtdal Københavnsvej 13 B 4760 Vordingborg
Pengeinstitut	Møns Bank A/S Storegade 29 4780 Stege
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for MMA OFFSHORE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 24. marts 2021

I direktionen



Morten Andersen

I bestyrelsen



Michael Andersen



Rikke Vesterskov Andersen



Robert Skazel

Morten Andersen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i MMA OFFSHORE ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for MMA OFFSHORE ApS for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 24. marts 2021

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24



Henrik Leire

Cand.Merc.Aud.

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne27749

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at opføre, besidde og udleje erhvervsejendomme med fokus på vindmøllebranchen, samt drift heraf og virksomhed der er beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i 2020 påbegyndt opførelse af et mandskabshotel og afsluttet renovering/opførelse af en bygning på lejet grund med kontor og lager til udlejning.

Regnskabsåret er forløbet i overensstemmelse med det forventede.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 61.537.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 101.537.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for MMA OFFSHORE ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke sammenligningstal.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 10 år, scrapværdi 38%

Det opførte hotel afskrives først fra 2021, idet det ikke er færdigopført ved udgangen af indkomståret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 14.100 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet som passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 22. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.095.118
1 Personaleomkostninger	-697.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-144.713
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	253.387
Andre finansielle omkostninger	-155.275
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	98.112
Skat af årets resultat	-36.575
ÅRETS RESULTAT	61.537
Der af ledelsen foreslås anvendt således:	
Udbytte	0
Overført til næste år	61.537
	61.537

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>
Aktiver:	
Anlægsaktiver:	
Materielle anlægsaktiver:	
Grunde og bygninger	21.051.452
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	197.905
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.249.357</u>
Finansielle anlægsaktiver:	
Andre tilgodehavender	6.560
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.560</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>21.255.917</u>
Omsætningsaktiver:	
Tilgodehavender:	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.125
Andre tilgodehavender	4.450.561
Periodeafgrænsningsposter	135.104
Tilgodehavender i alt	<u>4.654.790</u>
Likvide beholdninger	<u>123.960</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.778.750</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>26.034.667</u></u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>
Passiver:	
Egenkapital:	
Virksomhedskapital	40.000
Overført overskud eller underskud	61.537
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>101.537</u>
Hensatte forpligtelser:	
Hensættelser til udskudt skat	36.575
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>36.575</u>
Gældsforpligtelser:	
Langfristede gældsforpligtelser:	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	11.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:	
Kreditinstitutter i øvrigt	13.099.630
Modtagne forudbetalinger fra kunder	544.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.050
Gæld til associerede virksomheder	1.043.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	11.124.411
Periodeafgrænsningsposter	6.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.884.805</u>
2 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>25.896.555</u>
PASSIVER I ALT	<u>26.034.667</u>
3 Sikkerheder og pantsætninger	
4 Eventualposter mv.	

Noter

<u>Note</u>	<u>2020</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	674.808
Andre omkostninger til social sikring	22.210
	<u>697.018</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1,8</u>
2 Gældsforpligtelser	
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>
3 Sikkerheder og pantsætninger	
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for EnBW Offshore Service Danmark ApS og udgør	<u>9.826.200</u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u>13.204.051</u>
4 Eventualposter mv.	
Eventualforpligtelser: Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser mv.	<u>96.936</u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.