

CRT Ejendomme ApS

**Guldbækvej 95
Guldbæk
9230 Svenstrup J**

CVR-nr. 41 11 75 40

Årsrapport for 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juli 2021

Theis Grøndal Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 22. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2020 for CRT Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldbæk, den 11. juli 2021

Direktion

Theis Grøndal Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CRT Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CRT Ejendomme ApS for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 11. juli 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Henrik Nordentoft Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34493

Selskabsoplysninger

Selskabet

CRT Ejendomme ApS
Guldbækvej 95
Guldbæk
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 41 11 75 40

Regnskabsperiode: 22. januar - 31. december 2020

Stiftet: 22. januar 2020

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Rebild

Direktion

Theis Grøndal Kristensen

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt andre dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 50.192, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 69.808.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen har sat ejendommen til salg, og der forventes et provenu for salget i det kommende år. Det forventes derfor, at selskabet kan reetablere egenkapitalen i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CRT Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode. Resultatopgørelse vedrører en periode på ca. 11 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 22. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. |
|-----------------------------|-------------|--------------------|
| Nettoomsætning | | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -33.772 |
| Bruttoresultat | | -33.772 |
| Finansielle omkostninger | | -16.420 |
| Resultat før skat | | -50.192 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -50.192 |
| Overført resultat | | -50.192 |
| | | -50.192 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|
| Aktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | <u>709.534</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>709.534</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>709.534</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>8.097</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>8.097</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>717.631</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 120.000 |
| Overført resultat | | <u>-50.192</u> |
| Egenkapital | | <u>69.808</u> |
| | | |
| Kreditinstitutter | | 554.493 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 73.330 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | <u>20.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>647.823</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>647.823</u> |
| | | |
| Passiver i alt | | <u><u>717.631</u></u> |
| | | |
| Forudsætninger for fortsat drift | 1 | |
| Eventualforpligtelser | 2 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | |

Noter

1 Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har sat selskabets ejendom til salg. Selskabets kapitalejere har afgivet støtteerklæring med henblik på at servicere selskabets drift i det kommende regnskabsår.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet, DKK 554.493 har selskabet udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 709.534.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Theis Grøndal Kristensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-920948850122 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 10:43:39
Underskrevet med NemID

Henrik Nordentoft Jensen

Som Revisor
RID: 64335849 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 10:44:15
Underskrevet med NemID

Theis Grøndal Kristensen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-920948850122 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 10:45:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e061eaezTJ242714218