

PLM ApS

Bøgevej 4, 5450 Otterup

CVR-nr. 41 11 60 48

Årsrapport 2020/21

(fra selskabets stiftelse 23. januar 2020 - 30. april 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2021

Dirigent:

.....
Preben Leif Mortensen



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PLM ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar 2020 - 30. april 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar 2020 - 30. april 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 28. maj 2021
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Preben Leif Mortensen'.

Preben Leif Mortensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i PLM ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PLM ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 23. januar 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har ydet lån i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. For yderligere omtale henvises til note 6.

Odense, den 28. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3070 02 28



Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | PLM ApS |
| Adresse, postnr., by | Bøgevej 4, 5450 Otterup |
| CVR-nr. | 41 11 60 48 |
| Stiftet | 23. januar 2020 |
| Hjemstedskommune | Nordfyn |
| Regnskabsår | 23. januar 2020 - 30. april 2021 |
| Direktion | Preben Leif Mortensen, Direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, gennem særskilte driftsselskaber, at erhverve, administrere og udleje fast ejendom. Selskabet ejer anpartskapitalen i dattervirksomheden SZJ ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 9.403.406 kr., og virksomhedens balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på 23.443.406 kr.

Årets resultat, som er positivt påvirket af udbytte fra dattervirksomhed, anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat i regnskabsåret 2021/2022.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2020/21 15 mdr. |
|------|---|--------------------|
| | Andre eksterne omkostninger | -96.889 |
| | Bruttoresultat | -96.889 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 15.136.677 |
| | Finansielle indtægter | 13.736 |
| | Nedskrivning af finansielle aktiver | -4.998.171 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -836.402 |
| | Resultat før skat | 9.218.951 |
| 4 | Skat af årets resultat | 184.455 |
| | Årets resultat | 9.403.406 |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 193.177 |
| | Overført resultat | 9.210.229 |
| | | 9.403.406 |

Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021

Balance

| Note | kr. | 2020/21 |
|------|---|-------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 52.501.829 |
| | | <u>52.501.829</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>52.501.829</u> |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 184.455 |
| 6 | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 136.677 |
| | | <u>321.132</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>4.625</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>325.757</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>52.827.586</u> |
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| 7 | Anpartskapital | 41.000 |
| | Overført resultat | 23.209.229 |
| | Foreslået udbytte | 193.177 |
| | Egenkapital i alt | <u>23.443.406</u> |
| | Gældsforpligtelser | |
| | Langfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 25.802.941 |
| | | <u>25.802.941</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.567.114 |
| | Anden gæld | 14.125 |
| | | <u>3.581.239</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>29.384.180</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>52.827.586</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 0 | 40.000 |
| Kapitalforhøjelse | 1.000 | 13.999.000 | 0 | 14.000.000 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 9.210.229 | 193.177 | 9.403.406 |
| Egenkapital 30. april 2021 | 41.000 | 23.209.229 | 193.177 | 23.443.406 |

Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PLM ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter modtagne udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger de konsoliderede regnskabsmæssige værdier af nettoaktiverne i dattervirksomheden, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021
Noter
2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| | | |
|-----|--|--------------------|
| kr. | | 2020/21 15 mdr. |
|-----|--|--------------------|

3 Finansielle omkostninger

 Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
 Andre finansielle omkostninger

| | |
|--|---------|
| | 21.903 |
| | 814.499 |
| | 836.402 |

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

| | |
|--|----------|
| | -184.455 |
| | -184.455 |

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.

 Kostpris 23. januar 2020
 Tilgange

| | |
|--|------------|
| | 0 |
| | 57.500.000 |

Kostpris 30. april 2021

| | |
|--|------------|
| | 57.500.000 |
|--|------------|

Nedskrivning

| | |
|--|------------|
| | -4.998.171 |
|--|------------|

Værdireguleringer 30. april 2021

| | |
|--|------------|
| | -4.998.171 |
|--|------------|

Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021

| | |
|--|------------|
| | 52.501.829 |
|--|------------|

| Navn | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------|----------|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Dattervirksomheder | | | | | |
| SZJ | ApS | Otterup | 100,00 % | 52.501.829 | 4.483.116 |

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| kr. | Tilgodehavender | Rentefod | Sikkerheds- stillelser | Tilbagebetaling af lån i året |
|-----------|-----------------|----------|---------------------------|----------------------------------|
| Direktion | 136.677 | 10,05 % | 0 | 0 |
| | 136.677 | | 0 | |

Fordringen udloddes som udbytte på den ordinære generalforsamling.

Årsregnskab 23. januar 2020 - 30. april 2021**Noter****7 Anpartskapital**

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

| kr. | 2020/21 | Åbningsbalance pr. 23. januar 2020 |
|-------------------|---------------|--|
| Stiftelse | 40.000 | 40.000 |
| Kapitalforhøjelse | 1.000 | 0 |
| | <u>41.000</u> | <u>40.000</u> |

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter og udbytter.

Selskabet hæfter solidarisk med ledelsen for indbetaling af udbytteskat afledt af forhold omtalt i note 6.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. april 2021.