

# Nørrebro Invest Odense ApS

Nørrebro Runddel 3, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 41 11 56 96

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Dirigent:

.....  
Henrik Greve Nielsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nørrebro Invest Odense ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. juni 2023  
Direktion:

.....  
Henrik Greve Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nørrebro Invest Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrebro Invest Odense ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Nørrebro Invest Odense ApS
Adresse, postnr., by	Nørrebro Runddel 3, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	41 11 56 96
Stiftet	24. januar 2020
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. maj 2022 - 30. april 2023
Direktion	Henrik Greve Nielsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 2.306.474 kr. mod et overskud på 9.409.457 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på 13.178.635 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttotab</b>	-5.604	-11.856
	Resultat af andre kapitalandele og værdipapirer	-2.033.813	9.576.126
3	Finansielle omkostninger	-267.057	-154.813
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.306.474</b>	<b>9.409.457</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	100.000
	Overført resultat	-2.406.474	9.309.457
		<b>-2.306.474</b>	<b>9.409.457</b>

## Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	26.314.616	28.548.429
		<u>26.314.616</u>	<u>28.548.429</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>26.314.616</u>	<u>28.548.429</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	371.267	384.853
	Omsætningsaktiver i alt	<u>371.267</u>	<u>384.853</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>26.685.883</u>	<u>28.933.282</u>



## Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	13.038.635	15.445.109
	Foreslået udbytte	100.000	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>13.178.635</u>	<u>15.585.109</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	13.407.862	13.170.476
		<u>13.407.862</u>	<u>13.170.476</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	100.000
	Anden gæld	99.386	77.697
		<u>99.386</u>	<u>177.697</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>13.507.248</u>	<u>13.348.173</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>26.685.883</u>	<u>28.933.282</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Eventualaktiver
- 8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	40.000	6.135.652	100.000	6.275.652
Overført via resultatdisponering	0	9.309.457	100.000	9.409.457
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 1. maj 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>15.445.109</b>	<b>100.000</b>	<b>15.585.109</b>
Overført via resultatdisponering	0	-2.406.474	100.000	-2.306.474
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>13.038.635</b>	<b>100.000</b>	<b>13.178.635</b>

## Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrebro Invest Odense ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til estimeret dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23	2021/22
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	267.057	154.813
	<u>267.057</u>	<u>154.813</u>

#### 4 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. det seneste år.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 13.408 t. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

## Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Noter

#### 7 Eventualaktiver

Virksomheden har et skatteaktiv på 132 t.kr. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse heraf.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Andre kapitalandele, hvis bogførte værdi udgør 26.315 t.kr. pr. 30.04.2023, er stillet til sikkerhed for andre langfristede gældsforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Greve Nielsen

### Direktion

På vegne af: Nørrebro Invest Odense ApS

Serienummer: 093bdb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-06-29 10:05:51 UTC



## Henrik Greve Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Nørrebro Invest Odense ApS

Serienummer: 093bdb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-06-29 10:05:51 UTC



## Morten Schougaard Soerensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-06-29 10:18:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>