

Nørrebro Invest Odense ApS

Nørrebro Runddel 3, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 41 11 56 96

Årsrapport 2020/21

(fra selskabets stiftelse 24. januar 2020 - 30. april 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2021

Dirigent:

.....
Henrik Greve Nielsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nørrebro Invest Odense ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. januar 2020 - 30. april 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. januar 2020 - 30. april 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. juli 2021

Direktion:

.....
Henrik Greve Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nørrebro Invest Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrebro Invest Odense ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. januar 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nørrebro Invest Odense ApS
Adresse, postnr., by	Nørrebro Runddel 3, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	41 11 56 96
Stiftet	24. januar 2020
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	24. januar 2020 - 30. april 2021
Direktion	Henrik Greve Nielsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsvej 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 6.235.652 kr., og virksomhedens balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på 6.275.652 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21 15 mdr.
	Bruttotab	-29.464
2	Personaleomkostninger	0
	Resultat før finansielle poster	-29.464
	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	6.415.535
3	Finansielle omkostninger	-150.419
	Årets resultat	<u>6.235.652</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000
	Overført resultat	<u>6.135.652</u>
		<u>6.235.652</u>

Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
	Finansielle anlægsaktiver	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.772.303
		<u>12.772.303</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.772.303</u>
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	393.721
	Omsætningsaktiver i alt	<u>393.721</u>
	AKTIVER I ALT	<u>13.166.024</u>

Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021

Balance

Note	kr.	2020/21
	PASSIVER	
	Egenkapital	
4	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	6.135.652
	Foreslået udbytte	100.000
	Egenkapital i alt	6.275.652
	Gældsforpligtelser	
5	Langfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld	6.734.808
		6.734.808
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld	155.564
		155.564
	Gældsforpligtelser i alt	6.890.372
	PASSIVER I ALT	13.166.024

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Eventualaktiver
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	6.135.652	100.000	6.235.652
Egenkapital 30. april 2021	40.000	6.135.652	100.000	6.275.652

Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrebro Invest Odense ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til estimeret dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020/21 15 mdr.
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	150.419
	<u>150.419</u>

4 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 6.735 t. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

Årsregnskab 24. januar 2020 - 30. april 2021

Noter

7 Eventualaktiver

Virksomheden har et skatteaktiv på 35.302 kr. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse heraf.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for andre langfristede gældsforpligtelser er der afgivet ejendomsforbehold i andre kapitalandele, hvis bogførte værdi udgør 12.772 t.kr. pr. 30.04.2021.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Greve Nielsen

Direktion

På vegne af: Nørrebro Invest Odense ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-757455631651

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-07-09 13:02:43Z

NEM ID 

Henrik Greve Nielsen

Dirigent

På vegne af: Nørrebro Invest Odense ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-757455631651

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-07-09 13:02:43Z

NEM ID 

Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-09 13:10:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HXUEL-LBZZX-Y46J7-C4QOK-S7428-05G17

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>