

**PARVIMA INVEST APS  
BØGEVEJ 2, 3650 ØLSTYKKE  
CVR.NR. 41 11 46 73**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022  
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. februar 2023

---

dirigent Preben Leth

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om omstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Parvima Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 20. januar 2023

Direktion

---

Preben Leth

---

Pia Leth

---

Henrik Leth

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Parvima Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Parvima Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præ-sentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 20. januar 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Parvima Invest ApS Bøgevej 2 3650 Ølstykke  CVR. nr.: 41 11 46 73 Stiftelsesdato: 26. januar 2020 Hjemsteds kommune: Egedal Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2022 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Preben Leth Pia Leth Henrik Leth
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## LEDELSESBERETNING FOR 2022

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af garager.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parvima Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning i henhold til lejekontrakten (salgs-metoden).

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 1.141.777) 25 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris på kr. 31.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

Noter		2021 Kr. 1.000
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>182.874</b> <b>94</b>
	Afskrivninger	<u>-61.092</u> <u>-25</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>121.782</b> <b>69</b>
	Finansielle omkostninger	<u>-65.767</u> <u>-46</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>56.015</b> <b>23</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-12.348</u> <u>-5</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>43.667</b></u> <u><b>18</b></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	43.000      0
	Overført resultat	<u>667</u> <u>18</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<u><b>43.667</b></u> <u><b>18</b></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****A K T I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2021
		<u>Kr. 1.000</u>
	Grunde og bygninger	<u>2.573.645</u> <u>2.635</u>
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>2.573.645</u> <u>2.635</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>2.573.645</u> <u>2.635</u>
	Likvide beholdninger	<u>222.905</u> <u>103</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>222.905</u> <u>103</u>
	<b>AKTIVER</b>	<u>2.796.550</u> <u>2.738</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2021</u> <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	30.438	30
Foreslået udbytte	<u>43.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>113.438</u></b>	<b><u>70</u></b>
Udskudt skat	<u>8.687</u>	<u>6</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>8.687</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Selskabsskat, kortfristet	9.438	0
Anden gæld	<u>2.664.987</u>	<u>2.662</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>2.674.425</u></b>	<b><u>2.662</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.674.425</u></b>	<b><u>2.662</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>2.796.550</u></b>	<b><u>2.738</u></b>

4      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2022	40.000	29.771	0	69.771
Overført af årets resultat	0	43.667	0	43.667
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	-43.000	43.000	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>40.000</b>	<b>30.438</b>	<b>43.000</b>	<b>113.438</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 40.000 siden stiftelsen

**NOTER**

	2021	
	<u>Kr. 1.000</u>	
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.438	0
Udskudt skat 1.1.2022	-5.777	-1
Udskudt skat 31.12.2022	8.687	6
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>12.348</u></b>	<b><u>5</u></b>

**3 Materielle anlægsaktiver**

Der er ikke foretaget opskrivninger.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 18.000, der giver pant i grunde og bygninger.