

## **Linden Hills Holding ApS**

Joachim Rønnows Vej 7  
2830 Virum

CVR-nr. 41110848

### **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 14. marts 2023

---

Anders Holm  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Resultatdisponering	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Linden Hills Holding ApS  
Joachim Rønnows Vej 7  
2830 Virum

CVR-nr.: 41110848

## Direktion

Anders Holm

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for selskabets besiddelser af kapitalandele og andre finansielle aktiver i danske og udenlandske selskaber samt hermed naturligt beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -20.203. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 29.855.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Linden Hills Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 14. marts 2023

## I direktionen

---

Anders Holm

*Administrerende Direktør*

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Linden Hills Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linden Hills Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 14. marts 2023

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Mark Schneekloth Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34154

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter noterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Passiver

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.799</b>	<b>-9.358</b>
Finansielle indtægter		10.625	0
Finansielle omkostninger		-22.029	-13.530
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.203</b>	<b>-22.888</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.203</b>	<b>-22.888</b>

## Resultatdisponering

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-20.203	-22.888
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.203</b>	<b>-22.888</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		831.903	630.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>831.903</b>	<b>630.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>831.903</b>	<b>630.400</b>
Andre tilgodehavender		360.625	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>360.625</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.170.648</b>	<b>79.548</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.531.273</b>	<b>79.548</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.363.176</b>	<b>709.948</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-10.145	10.058
<b>Egenkapital</b>		<b>29.855</b>	<b>50.058</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.325.821	652.390
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.325.821</b>	<b>652.390</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.333.321</b>	<b>659.890</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.363.176</b>	<b>709.948</b>
Eventualaktiver	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2021	40.000	32.946	72.946
Overført via resultatdisponeringen		-22.888	-22.888
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>10.058</b>	<b>50.058</b>
Overført via resultatdisponeringen		-20.203	-20.203
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-10.145</b>	<b>29.855</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Udskudt skat	Skat af årets resultat
	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2022	0	
Skat af årets resultat	0	0
<b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>		<b>0</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I alt	2021
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2022	630.400	630.400	630.400
Tilgang i året	201.503	201.503	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>	<b>831.903</b>	<b>831.903</b>	<b>630.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>831.903</b>	<b>831.903</b>	<b>630.400</b>

### 3. Langfristede forpligtelser

	31-12-2022	31-12-2021
	DKK	DKK
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.325.821	652.390
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.325.821</b>	<b>652.390</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
<b>Kortfristet del af langfristet gæld (afdrag inden for et år)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
<b>Gæld, der forfalder efter fem år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter, fortsat

## 4. Eventualaktiver

---

**2022**

DKK

Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar

---

**13.107**

---

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Holm

Direktør

Serienummer: f72cdda3-8ca5-4f49-a167-02d01b03444a

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-03-20 06:59:47 UTC



## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-03-20 07:00:54 UTC



## Anders Holm

Dirigent

Serienummer: f72cdda3-8ca5-4f49-a167-02d01b03444a

IP: 91.59.xxx.xxx

2023-03-22 12:22:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6AOT1-F3QG7-4AIHW-3QEEK-XWHFZ-1EZU3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>