

*Bo Kandborg Holding ApS  
c/o Bo Kandborg Jørgensen, Kirkebækvej 16  
8800 Viborg*

*CVR-nummer: 41 10 69 56*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/7 2024

---

Bo Kandborg Jørgensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Bo Kandborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10/7 2024

### **Direktion**

Bo Kandborg Jørgensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i ejendomsmæglerforretning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2023 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Bo Kandborg Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Generelt**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
Indtægter af kapitalandele .....	189.607-	35.271-
Andre eksterne omkostninger.....	5.500-	7.750-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>195.107-</b>	<b>7.750-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	25.611-	18.538-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>220.718-</b>	<b>61.559-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>220.718-</b>	<b>61.559-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	220.718-	61.559-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>220.718-</b>	<b>61.559-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	155.122	344.729
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>155.122</b>	<b>344.729</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>155.122</b>	<b>344.729</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>155.122</b>	<b>344.729</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat .....	289.655-	68.937-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>249.655-</b>	<b>28.937-</b>
Kreditinstitutter .....	381.527	355.916
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>381.527</b>	<b>355.916</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.500	4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	13.750	13.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>23.250</b>	<b>17.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>404.777</b>	<b>373.666</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>155.122</b>	<b>344.729</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bo Kandborg Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Kandborg Jørgensen

Direktør

ID: 42d2873a-654a-4dc2-a6c9-26193e68ffaa

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2024 kl.: 11:18:45

Underskrevet med MitID



## Bo Kandborg Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Kandborg Jørgensen

Dirigent

ID: 42d2873a-654a-4dc2-a6c9-26193e68ffaa

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2024 kl.: 11:22:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 359df10RXgkT251943653

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).