

Monopoly P/S

Carl Bernhards Vej 13A, 4. th., 1817 Frederiksberg C

Årsrapport for

10. januar - 31. december 2020

CVR-nr. 41 10 58 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2021.

Lior Koren
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 10. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. januar - 31. december 2020 for Monopoly P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 16. marts 2021

Direktion

Jesper Tindbæk Anderson
Direktør

Bestyrelse

Lior Koren
Formand

Jesper Tindbæk Anderson

Steen Winther-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Monopoly P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Monopoly P/S for regnskabsåret 10. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. marts 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Monopoly P/S Carl Bernhards Vej 13A, 4. th. 1817 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 41 10 58 87
	Regnskabsår: 10. januar - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	Lior Koren, Formand Jesper Tindbæk Anderson Steen Winther-Petersen
Direktion	Jesper Tindbæk Anderson, Direktør
Komplementar	Monopoly 2019 ApS
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i året har bestået af investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 270.862 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 76.312 kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har ikke været påvirket af coronakrisen og de restriktioner, som Coronakrisen har medført.

Den forventede udvikling

Den økonomiske udvikling i 2021 vil i væsentlig grad afhænge af typen og omfanget af de restriktioner, som myndighederne i Danmark opretholder eller indfører for at imødegå udbredelsen af coronavirussen. Ledelsen forventer, at selskabet ikke vil blive omfattet af nedlukning mv., hvorfor det er ledelsens forventning, at selskabets finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2021 ikke vil blive væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Monopoly P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udskudt skat

Realisation af ejendommen til den i balancen anførte værdi vil udløse genbeskatning af foretagne skattemæssige afskrivninger. Beskatningens omfang vil afhænge af størrelsen af de af kommanditisterne foretagne skattemæssige afskrivninger og er derfor ikke hensat i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	10/1 2020 - 31/12 2020
Bruttofortjeneste	270.862
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-129.261
Driftsresultat	141.601
Øvrige finansielle omkostninger	-65.289
Årets resultat	76.312
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	76.312
Disponeret i alt	76.312

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>
Anlægsaktiver	
1 Grunde og bygninger	<u>6.333.767</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.333.767</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.333.767</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	<u>1.900</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.900</u>
Likvide beholdninger	<u>251.411</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>253.311</u>
Aktiver i alt	<u>6.587.078</u>

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	400.000
Overført resultat	<u>76.312</u>
Egenkapital i alt	<u>476.312</u>
 Gældsforpligtelser	
2 Gæld til realkreditinstitutter	3.481.993
Deposita	159.365
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.255.075</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.896.433</u>
 Kortfristet del af langfristet gæld	180.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.376
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.957</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>214.333</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>6.110.766</u>
 Passiver i alt	<u>6.587.078</u>
 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 10. januar 2020	400.000	0	400.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>76.312</u>	<u>76.312</u>
	<u>400.000</u>	<u>76.312</u>	<u>476.312</u>

Noter

	10/1 2020 - 31/12 2020
1. Grunde og bygninger	
Kostpris 10. januar 2020	<u>6.463.028</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>6.463.028</u>
Afskrivninger 10. januar 2020	0
Årets afskrivninger	<u>-129.261</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>-129.261</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>6.333.767</u>
Den offentlige vurdering af ejendommen ifølge seneste vurdering, udgør 4.400 t.kr., heraf udgør grundværdien 367 t.kr.	
2. Gæld til realkreditinstitutter	
Nykredit Realkredit A/S	<u>3.661.993</u>
	3.661.993
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-180.000</u>
	<u>3.481.993</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.762.000</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.662 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.334 t.kr.	