



JM Teglvænget ApS

Teglvænget 60, Als, 9560 Hadsund

CVR-nr. 41 10 36 04

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2021.

Margrethe Borup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for JM Teglvangen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 27. oktober 2021

Direktion

Jens Borup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JM Teglvænget ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Teglvænget ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 27. oktober 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	JM Teglvænget ApS Teglvænget 60 Als 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 41 10 36 04 Stiftet: 22. januar 2020 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jens Borup
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Dattervirksomhed	JM Invest ApS, Mariagerfjord

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2020 - 30/9 2021	22/1 2020 - 30/9 2020
Bruttotab	-4.187	-4.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	145.679	-95.247
Øvrige finansielle omkostninger	-28.633	-21.037
Resultat før skat	112.859	-120.284
Skat af årets resultat	12.730	0
Årets resultat	125.589	-120.284
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	125.589	0
Disponeret fra overført resultat	0	-120.284
Disponeret i alt	125.589	-120.284

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.721.273	2.975.594
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.721.273	2.975.594
Anlægsaktiver i alt	2.721.273	2.975.594
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	12.730	0
Tilgodehavender i alt	12.730	0
Likvide beholdninger	79.428	9.110
Omsætningsaktiver i alt	92.158	9.110
Aktiver i alt	2.813.431	2.984.704

Balance 30. september

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	5.305	-120.284
Egenkapital i alt	45.305	-80.284
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.432.000	2.736.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.432.000	2.736.000
Kortfristet del af langfristet gæld	304.000	304.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Anden gæld	28.126	20.988
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	336.126	328.988
Gældsforpligtelser i alt	2.768.126	3.064.988
Passiver i alt	2.813.431	2.984.704

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedska- pital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 22. januar 2020	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-120.284	-120.284
Egenkapital 1. oktober 2020	40.000	-120.284	-80.284
Årets overførte overskud eller underskud	0	125.589	125.589
	40.000	5.305	45.305

Noter

	1/10 2020 - 30/9 2021	22/1 2020 - 30/9 2020
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af investering i kapitalselskab med henblik på fremtidig kapitalafkast og investeringer.		
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2020	3.070.841	0
Tilgang i årets løb	0	3.070.841
Kostpris 30. september 2021	3.070.841	3.070.841
Opskrivninger 1. oktober 2020	-95.247	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	231.589	-95.247
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-85.910	0
Udbytte	-400.000	0
Opskrivninger 30. september 2021	-349.568	-95.247
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	2.721.273	2.975.594
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
JM Invest ApS	Mariagerfjord	100 %
3. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JM Teglvænget ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som ud-trykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.