
Langtofte Invest ApS

Valborgvej 6, 4173 Fjenneslev

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 41 10 06 48

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 18/4 2024

Ole Langtofte Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Langtofte Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 18. april 2024

Direktion

Ole Langtofte Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Langtofte Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langtofte Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 18. april 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor
mne33245

René Daniel Poulsen
statsautoriseret revisor
mne48524

Selskabsoplysninger

Selskabet Langtofte Invest ApS
Valborgvej 6
4173 Fjenneslev
CVR-nr: 41 10 06 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. januar 2020
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemstedskommune: Sorø

Direktion Ole Langtofte Larsen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i erhvervsvirksomhed, fast ejendom, værdipapirer o.lign. samt drive udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.264, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 23.328.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 77.760 | 71.856 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 3 | -23.207 | -23.207 |
| Resultat før finansielle poster | | 54.553 | 48.649 |
| Finansielle indtægter | | 34 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -45.139 | -43.338 |
| Resultat før skat | | 9.448 | 5.311 |
| Skat af årets resultat | 5 | -7.184 | -6.270 |
| Årets resultat | | 2.264 | -959 |

Resultatdisponering

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 2.264 | -959 |
| | 2.264 | -959 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 1.055.192 | 1.078.399 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 1.055.192 | 1.078.399 |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | 1.055.192 | 1.078.399 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 148.087 | 70.293 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 148.087 | 70.293 |
| | | | |
| Aktiver | | 1.203.279 | 1.148.692 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -63.328 | -65.593 |
| Egenkapital | | -23.328 | -25.593 |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.179.057 | 1.127.648 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.866 | 4.867 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 7.184 | 6.270 |
| Anden gæld | | 25.500 | 25.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.226.607 | 1.174.285 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.226.607 | 1.174.285 |
| | | | |
| Passiver | | 1.203.279 | 1.148.692 |
| | | | |
| Going concern | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 40.000 | -65.592 | -25.592 |
| Årets resultat | 0 | 2.264 | 2.264 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | -63.328 | -23.328 |

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

I regnskabsåret er selskabets egenkapital i begrænset omfang forbedret som følge af årets overskud, men egenkapitalen er fortsat negativ. Selskabets ledelse har en forventning om, at selskabet kan reetablere egenkapitalen via egen drift. Herudover har moderselskabet givet tilsagn om finansiel støtte i form af lån og likvide midler i det omfang det er nødvendigt for at finansiere selskabets ordinære driftsaktiviteter over de kommende 12 måneder. Derfor er regnskabet aflagt efter princippet om fortsat drift.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2023 | 2022 |
|------|------|
| DKK | DKK |
| 0 | 0 |

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

| 2023 | 2022 |
|---------------|---------------|
| DKK | DKK |
| 23.207 | 23.207 |
| 23.207 | 23.207 |

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

| 2023 | 2022 |
|---------------|---------------|
| DKK | DKK |
| 45.139 | 43.149 |
| 0 | 189 |
| 45.139 | 43.338 |

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

| 2023 | 2022 |
|--------------|--------------|
| DKK | DKK |
| 7.184 | 6.270 |
| 7.184 | 6.270 |

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 1.132.549 |
| Kostpris 31. december | 1.132.549 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 54.150 |
| Årets afskrivninger | 23.207 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 77.357 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.055.192 |
| Afskrives over | 25-50 år |

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Langtofte Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langtofte Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsomkostninger og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balance

Noter til årsregnskabet

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25-50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.