

**JNS No. 1 INVEST ApS**

**Strandvejen 409  
2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 41 09 68 29**

**ÅRSRAPPORT**

**2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 08/12 2022

---

**John Nørregård Skov**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for JNS No. 1 INVEST ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den     /     2022

### Direktion

John Nørregård Skov

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JNS No. 1 INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JNS No. 1 INVEST ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den     /     2022

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Kim Rune Christensen  
statsaut. revisor  
mne33194

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JNS No. 1 INVEST ApS  
Strandvejen 409  
2930 Klampenborg

E-mail: js@jool.dk

CVR-nr.: 41 09 68 29

Stiftet: 17. januar 2020

Kommune: Gentofte

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

John Nørregård Skov

### Revisor

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Søndergade 25  
8600 Silkeborg

Kim Rune Christensen, statsaut. revisor

Steffen Sabroe Thomsen, revisor, HD

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

	2021/22	2020/21 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-12.000</b>	<b>-14</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	225.980	76
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver .....	0	-473
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-37.783	-18
Andre finansielle omkostninger .....	-36.616	-55
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>139.581</b>	<b>-484</b>
Skat af årets resultat.....	8.801	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>148.382</b>	<b>-480</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	148.382	-480
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>148.382</b>	<b>-480</b>

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

Note	2022	2021 kr. 1.000
1 Andre tilgodehavender .....	1.410.981	1.411
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.410.981</b>	<b>1.411</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.410.981</b>	<b>1.411</b>
Selskabsskat.....	8.801	0
Andre tilgodehavender .....	150.383	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>159.184</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>425</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>159.609</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.570.590</b>	<b>1.411</b>



## Balance 30. september

### PASSIVER

Note	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat.....	-315.347	-464
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-275.347</b>	<b>-424</b>
Kreditinstitutter .....	698.563	1.250
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.147.374	506
Selskabsskat.....	0	3
Anden gæld.....	0	76
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.845.937</b>	<b>1.835</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.845.937</b>	<b>1.835</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.570.590</b>	<b>1.411</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Overført resultat, primo .....	-463.729	16
Årets resultat.....	148.382	-480
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-315.347</b>	<b>-464</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-275.347</b>	<b>-424</b>

## Noter

	<b>Andre tilgode- havender</b>
<b>1 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. oktober 2021 .....	1.883.813
Årets tilgang .....	0
Afgang .....	0
	<hr/>
<b>Kostpris 30. september 2022.....</b>	<b>1.883.813</b>
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2021 .....	-472.832
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Af-/nedskrivninger .....	0
	<hr/>
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2022.....</b>	<b>-472.832</b>
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>	<b>1.410.981</b>
	<hr/> <hr/>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.	
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.	

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for JNS No. 1 INVEST ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JNS No. 1 Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Nørregård Skov (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 9961e835-3788-4bcb-b169-a625d7c5fe8b

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-12-08 12:56:19 UTC



## John Nørregård Skov (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 9961e835-3788-4bcb-b169-a625d7c5fe8b

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-12-08 12:56:19 UTC



## Kim Rune Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: CVR:78337818-RID:1208431176377

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-12-08 12:57:36 UTC



## John Nørregård Skov (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 9961e835-3788-4bcb-b169-a625d7c5fe8b

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-12-08 13:21:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: T1YEB-5M3ZM-E0516-WKCLQ-77B2J-OYVBO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>