

AHT 3 ApS
C/O Esmark Feriehusudlejning A/S, Kirkevej 4, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 41 09 17 03

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

Anders Høj Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	21
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for AHT 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 27. juni 2023

Direktion

Anders Høj Thygesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i AHT 3 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AHT 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 27. juni 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen
statsautoriseret revisor
mne34480

Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

Selskabsoplysninger

Selskabet

AHT 3 ApS
C/O Esmark Feriehusudlejning A/S
Kirkevej 4
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 41 09 17 03
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Høj Thygesen

Revision

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkmosevej 20 A, 1.
6950 Ringkøbing

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:				
Resultat af primær drift	78.312	62.061	46.054	41.438
Finansielle poster, netto	713	101	-62	153
Årets resultat	61.530	48.243	35.771	31.372
Balance:				
Balancesum	416.999	398.401	328.489	207.450
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-11.672	-11.383	-7.339	-24.189
Egenkapital	227.320	179.105	139.875	106.703
Pengestrømme:				
Driftsaktivitet	-66.866	78.763	107.553	62.512
Investeringsaktivitet	-11.540	-28.921	-2.833	-24.295
Finansieringsaktivitet	-13.314	-9.013	630	-12.593
Pengestrømme i alt	-91.720	40.829	105.350	25.624
Medarbejdere:				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	199	147	116	103
Nøgletal i %:				
Afkast af den investerede kapital	18,7	15,6	14,0	20,0
Soliditetsgrad	54,5	45,0	42,6	51,4
Egenkapitalforrentning	34,8	30,3	29,0	24,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 41.067 t.kr. mod 32.219 t.kr. sidste år. Koncernens balance udviser en egenkapital på 227.320 t.kr. pr. 31. december 2022. Årets resultat henset de ændrede markedsforhold for stigende inflation og renter anses for tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Valutarisici

Aktiviteter med personer fra udlandet medfører, at resultat og pengestrømme påvirkes af kursudvikling for nogle valutaer. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Videnressourcer

Koncernen har fokus på rekruttering, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om koncernens aktiviteter og markeder.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende med innovation, og udvikling af nye koncepter og produkter.

Målsætning og forventninger for det kommende år

Det er koncernens politik løbende at kreditvurdere kunder og samarbejdspartnere.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Koncernen vurderes ikke at påvirke eksternt miljø i særlig høj grad. Tilsvarende anses eventuelle miljøforpligtelser for lave.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AHT 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AHT 3 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori AHT 3 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Disse omfatter AHT ApS, Vestkøst Invest ApS, Esmark Feriehusudlejning A/S, AHT Ejendomme ApS, Schultz Ejendomme ApS, Gallindes Ejendomme ApS og Blåvandsvej 1 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokere til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenslutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige
- Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.
- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvisse erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningshorisonten er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer og usikkerheden, som er forbundet med de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskontoreringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

AHT 3 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
	234.659.896	154.282.223	-126.025	-43.205
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-130.768.361	-82.861.179	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.726.390	-9.359.714	0	0
Andre driftsomkostninger	-14.852.894	0	0	0
Driftsresultat	78.312.251	62.061.330	-126.025	-43.205
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	40.690.566	31.963.116
Indtægt af kapitalinteresse	-36.487	-3.695	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	800.426	378.364
Andre finansielle indtægter	1.841.244	471.880	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.092.208	-367.557	-191.352	-7.242
Resultat før skat	79.024.800	62.161.958	41.173.615	32.291.033
3 Skat af årets resultat	-17.495.081	-13.918.630	-106.656	-72.138
4 Årets resultat	61.529.719	48.243.328	41.066.959	32.218.895
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i AHT 3 ApS	41.066.959	32.218.895		
Minoritetsinteresser	20.462.760	16.024.433		
	61.529.719	48.243.328		

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Goodwill	7.150.000	13.750.000	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	7.150.000	13.750.000	0	0
6	Grunde og bygninger	87.408.085	83.722.247	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.592.263	5.073.142	0	0
9	Indretning af lejede lokaler	453.316	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	96.453.664	88.795.389	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	95.550.734	81.260.168
11	Kapitalinteresse	0	11.305	0	0
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	667.600	667.600	0	0
13	Andre tilgodehavender	13.365.785	189.467	0	0
14	Deposita	133.460	93.617	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	14.166.845	961.989	95.550.734	81.260.168
	Anlægsaktiver i alt	117.770.509	103.507.378	95.550.734	81.260.168
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.650.000	1.500.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	1.650.000	1.500.000	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	73.688.111	44.972.693
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1.915.680	0	0
15	Udskudte skatteaktiver	1.542.549	758.235	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	580.644	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	18.163.442	14.946.009
	Andre tilgodehavender	169.498.447	72.164.745	18.948	9.248.186
16	Periodeafgrænsningsposter	1.213.500	929.601	0	0
	Tilgodehavender i alt	172.254.496	76.348.905	91.870.501	69.166.888

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Aktiver				
Likvide beholdninger	125.324.273	217.044.766	1.868.149	326.044
Omsætningsaktiver i alt	299.228.769	294.893.671	93.738.650	69.492.932
Aktiver i alt	416.999.278	398.401.049	189.289.384	150.753.100

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	13.737.883	0
Overført resultat	171.071.657	135.004.698	157.333.774	135.004.698
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	114.400	5.000.000	114.400
Egenkapital før minoritetsinteresser	176.111.657	135.159.098	176.111.657	135.159.098
Minoritetsinteresser	51.208.512	43.945.751	0	0
Egenkapital i alt	227.320.169	179.104.849	176.111.657	135.159.098
Gældsforpligtelser				
Modtagne forudbetalinger fra kunder	158.957.963	195.077.379	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.858.353	7.257.854	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.640.629	6.496.864
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.180.000	9.000.000	9.180.000	9.000.000
Selskabsskat	330.580	0	332.098	72.138
Anden gæld	16.352.213	7.960.967	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	189.679.109	219.296.200	13.177.727	15.594.002
Gældsforpligtelser i alt	189.679.109	219.296.200	13.177.727	15.594.002
Passiver i alt	416.999.278	398.401.049	189.289.384	150.753.100

17 Eventualposter

18 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	102.900.201	113.000	36.821.315	139.874.516
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-8.900.000	-9.013.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	32.104.497	114.400	16.024.436	48.243.333
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	135.004.698	114.400	43.945.751	179.104.849
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-13.200.000	-13.314.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	36.066.959	5.000.000	20.462.761	61.529.720
	40.000	171.071.657	5.000.000	51.208.512	227.320.169

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	0	102.900.203	113.000	103.053.203
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	0	32.104.495	114.400	32.218.895
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	135.004.698	114.400	135.159.098
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	13.737.883	22.329.076	5.000.000	41.066.959
	40.000	13.737.883	157.333.774	5.000.000	176.111.657

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022	2021
Årets resultat	61.529.719	48.243.328
19 Reguleringer	27.238.922	23.209.002
20 Ændring i driftskapital	-139.015.754	21.922.878
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-50.247.113	93.375.208
Renteindbetalinger og lignende	1.841.247	471.884
Renteudbetalinger og lignende	-1.092.208	-367.557
Pengestrøm fra ordinær drift	-49.498.074	93.479.535
Betalt selskabsskat	-17.368.171	-14.716.762
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-66.866.245	78.762.773
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-19.800.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.132.848	-11.383.249
Salg af materielle anlægsaktiver	593.000	2.262.400
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-11.539.848	-28.920.849
Betalt udbytte	-13.314.400	-9.013.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-13.314.400	-9.013.000
Ændring i likvider	-91.720.493	40.828.924
Likvider 1. januar 2022	217.044.766	176.215.842
Likvider 31. december 2022	125.324.273	217.044.766
Likvider		
Likvide beholdninger	125.324.273	217.044.766
Likvider 31. december 2022	125.324.273	217.044.766

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	123.605.690	77.661.980	0	0
Pensioner	5.442.928	4.154.646	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.719.743	1.044.553	0	0
	130.768.361	82.861.179	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	199	147	0	1
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.092.208	367.557	191.352	7.242
	1.092.208	367.557	191.352	7.242
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	18.279.395	14.365.365	106.656	72.138
Årets regulering af udskudt skat	-784.314	-446.735	0	0
	17.495.081	13.918.630	106.656	72.138
4. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			13.737.883	0
Udbytte for regnskabsåret			5.000.000	114.400
Overføres til overført resultat			22.329.076	32.104.495
Disponeret i alt			41.066.959	32.218.895

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2022	31.472.570	11.672.570
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	19.800.000
Kostpris 31. december 2022	31.472.570	31.472.570
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-17.722.570	-11.672.570
Årets afskrivninger	-6.600.000	-6.050.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-24.322.570	-17.722.570
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	7.150.000	13.750.000
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	91.976.102	78.993.209
Tilgang i årets løb	5.520.930	9.060.791
Afgang i årets løb	-245.683	-1.942.724
Overførsler	0	5.864.826
Kostpris 31. december 2022	97.251.349	91.976.102
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-8.253.855	-6.895.845
Årets afskrivninger	-1.589.409	-1.420.048
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	62.038
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-9.843.264	-8.253.855
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	87.408.085	83.722.247

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	12.652.639	11.447.758
Tilgang i årets løb	6.150.919	2.322.458
Afgang i årets løb	-907.198	-1.117.577
Kostpris 31. december 2022	17.896.360	12.652.639
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-7.579.497	-6.394.408
Årets afskrivninger	-2.529.298	-1.889.666
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	804.698	704.577
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-9.304.097	-7.579.497
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	8.592.263	5.073.142
8. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar 2022	0	5.818.563
Overførsler	0	-5.818.563
9. Indretning af lejede lokaler		
Tilgang i årets løb	460.999	0
Kostpris 31. december 2022	460.999	0
Årets afskrivninger	-7.683	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-7.683	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	453.316	0

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	81.812.851	81.812.851
Kostpris 31. december 2022	81.812.851	81.812.851
Opskrivninger 1. januar 2022	-552.683	-10.915.799
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	40.690.566	31.963.116
Udbytte	-26.400.000	-21.600.000
Opskrivninger 31. december 2022	13.737.883	-552.683
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	95.550.734	81.260.168
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Vestkøst Invest ApS	Ringkøbing-Skjern	36 %
AHT ApS	Ringkøbing-Skjern	60 %
	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
11. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2022	15.000	0
Tilgang i årets løb	0	15.000
Kostpris 31. december 2022	15.000	15.000
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-3.695	0
Årets afskrivninger på goodwill	-11.305	-3.695
Afskrivninger på goodwill 31. december 2022	-15.000	-3.695
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	11.305
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Henne Grunde ApS	Ringkøbing-Skjern	37,5 %

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
12. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2022	667.600	667.600
Kostpris 31. december 2022	667.600	667.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	667.600	667.600
13. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2022	189.465	221.375
Tilgang i årets løb	13.365.785	37.556
Afgang i årets løb	-189.465	-69.464
Kostpris 31. december 2022	13.365.785	189.467
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	13.365.785	189.467
14. Deposita		
Kostpris 1. januar 2022	93.617	93.617
Tilgang i årets løb	39.843	0
Kostpris 31. december 2022	133.460	93.617
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	133.460	93.617
15. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2022	758.235	311.500
Udskudt skat af årets resultat	784.314	446.735
	1.542.549	758.235
16. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.		

Noter

17. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution for 1 af Ejendomsselskabet Hvide Sande ApS' lån med en restgæld på 4.243 t.kr, samt for 6 af Bøndergaard Group Dalgashaven ApS' lån med en restgæld på 32.102 t.kr hos Nykredit.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Anders Thygesen, Østergade 31 C, 6960 Hvide Sande

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

	Koncern	
	2022	2021
	<u> </u>	<u> </u>
19. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	10.726.390	9.359.714
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-244.818	31.286
Indtægt af kapitalinteresse	36.487	3.695
Udbytte fra associerede kapitalinteresser	-25.182	0
Andre finansielle indtægter	-1.841.244	-471.880
Øvrige finansielle omkostninger	1.092.208	367.557
Skat af årets resultat	17.495.081	13.918.630
	<u>27.238.922</u>	<u>23.209.002</u>

Noter

	Koncern	
	2022	2021
	<u> </u>	<u> </u>
20. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-150.000	-400.000
Ændring i tilgodehavender	-108.918.082	-8.359.194
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-29.947.672	30.682.072
	<u>-139.015.754</u>	<u>21.922.878</u>