

**AHT 3 ApS**  
**C/O Esmark Feriehusudlejning A/S, Kirkevej 6, 6960 Hvide Sande**

**CVR-nr. 41 09 17 03**

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

---

Anders Høj Thygesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	20
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for AHT 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 28. juni 2024

### **Direktion**

Anders Høj Thygesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i AHT 3 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AHT 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 28. juni 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34480

Knud Hjøllund  
registreret revisor  
mne2505

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

AHT 3 ApS  
C/O Esmark Feriehusudlejning A/S  
Kirkevej 6  
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 41 09 17 03  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anders Høj Thygesen

**Revision**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkmosevej 20 A  
6950 Ringkøbing

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Resultat af primær drift	106.365	78.312	62.061	46.054
Finansielle poster, netto	10.972	713	101	-62
Årets resultat	91.075	61.530	48.243	35.771
<b>Balance:</b>				
Balancesum	542.734	416.999	398.401	328.489
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-11.672	-11.672	-11.383	-7.339
Egenkapital	296.895	227.320	179.105	139.875
<b>Pengestrømme:</b>				
Driftsaktivitet	203.165	-66.866	78.763	107.553
Investeringsaktivitet	-213.774	-11.540	-28.921	-2.833
Finansieringsaktivitet	-21.500	-13.314	-9.013	630
Pengestrømme i alt	-32.109	-91.720	40.829	105.350
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	248	199	147	116
<b>Nøgletal i %:</b>				
Afkast af den investerede kapital	18,7	15,6	14,0	20,0
Soliditetsgrad	54,5	45,0	42,6	51,4
Egenkapitalforrentning	34,8	34,8	30,3	29,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 61.467 t.kr. mod 41.067 t.kr. sidste år. Koncernens balance udviser en egenkapital på 296.895 t.kr. pr. 31. december 2023. Årets resultat, henset til de ændrede markedsforhold for stigende inflation og renter, anses for tilfredsstillende.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Valutarisici*

Aktiviteter med personer fra udlandet medfører, at resultat og pengestrømme påvirkes af kursudvikling for nogle valutaer. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

#### *Kreditrisici*

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

### Videnressourcer

Koncernen har fokus på rekruttering, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om koncernens aktiviteter og markeder.

### Miljøforhold

Koncernen vurderes ikke at påvirke eksternt miljø i særlig høj grad. Tilsvarende anses eventuelle miljøforpligtelser for lave.

### Bæredygtighed

Koncernen støtter og bidrager til social ansvarlighed gennem støtte til lokale projekter. Der sker løbende en opdatering af koncernens politikker og retningslinjer med henblik på at sikre et godt arbejdsmiljø, samt sætte fokus på koncernens bæredygtighed.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder løbende med innovation og udvikling af nye koncepter og produkter.

### Målsætning og forventninger for det kommende år

Det er koncernens politik løbende at kreditvurdere kunder og samarbejdspartnere.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AHT 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationerne har ingen påvirkning på resultat, balancesum eller egenkapital. Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AHT 3 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori AHT 3 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Disse omfatter AHT ApS, Vestkøst Invest ApS, Esmark Feriehusudlejning A/S, AHT Ejendomme ApS, Schultz Ejendomme ApS, Gallindes Ejendomme ApS og Blåvandsvej 1 ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### **Minoritetsinteresser**

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningshorisonten er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer og usikkerheden, som er forbundet med de enkelte forretningsområder.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 3-5 år.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

AHT 3 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	<b>252.332.020</b>	<b>234.659.896</b>	<b>-146.800</b>	<b>-126.025</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-134.005.018	-130.768.361	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.961.785	-10.726.390	0	0
Andre driftsomkostninger	0	-14.852.894	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>106.365.217</b>	<b>78.312.251</b>	<b>-146.800</b>	<b>-126.025</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	58.821.759	40.690.566
Indtægt af kapitalinteresse	0	-36.487	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	3.972.536	800.426
Andre finansielle indtægter	11.323.408	1.841.244	161.859	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-351.140	-1.092.208	-595.215	-191.352
<b>Resultat før skat</b>	<b>117.337.485</b>	<b>79.024.800</b>	<b>62.214.139</b>	<b>41.173.615</b>
3 Skat af årets resultat	-26.262.535	-17.495.081	-747.318	-106.656
<b>4 Årets resultat</b>	<b>91.074.950</b>	<b>61.529.719</b>	<b>61.466.821</b>	<b>41.066.959</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i AHT 3 ApS	61.466.821	41.066.959		
Minoritetsinteresser	29.608.129	20.462.760		
	<b>91.074.950</b>	<b>61.529.719</b>		

**Balance 31. december**

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
5	Goodwill	550.000	7.150.000	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	550.000	7.150.000	0	0
6	Grunde og bygninger	86.843.042	87.408.085	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.243.045	8.592.263	0	0
8	Indretning af lejede lokaler	892.975	453.316	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	99.979.062	96.453.664	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	121.372.493	95.550.734
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	667.600	667.600	0	0
11	Andre tilgodehavender	26.067.019	13.365.785	0	0
12	Deposita	3.174.472	133.460	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	29.909.091	14.166.845	121.372.493	95.550.734
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>130.438.153</b>	<b>117.770.509</b>	<b>121.372.493</b>	<b>95.550.734</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.335.063	1.650.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.335.063	1.650.000	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	96.710.486	73.688.111
13	Udskudte skatteaktiver	2.250.705	1.542.549	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	26.220.221	18.163.442
	Andre tilgodehavender	120.053.385	169.498.447	13.789.543	18.948
14	Periodeafgrænsningsposter	763.557	1.213.500	0	0
	Tilgodehavender i alt	123.067.647	172.254.496	136.720.250	91.870.501

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>Aktiver</b>				
Andre værdipapirer og kapitalandele	193.677.255	0	0	0
Værdipapirer i alt	193.677.255	0	0	0
Likvide beholdninger	93.215.484	125.324.273	10.570.883	1.868.149
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>412.295.449</b>	<b>299.228.769</b>	<b>147.291.133</b>	<b>93.738.650</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>542.733.602</b>	<b>416.999.278</b>	<b>268.663.626</b>	<b>189.289.384</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	39.559.642	13.737.883
Overført resultat	225.538.478	171.071.657	185.978.836	157.333.774
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	5.000.000	7.000.000	5.000.000
Egenkapital for minoritetsinteresser	232.578.478	176.111.657	232.578.478	176.111.657
Minoritetsinteresser	64.316.511	51.208.512	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>296.894.989</b>	<b>227.320.169</b>	<b>232.578.478</b>	<b>176.111.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
Modtagne forudbetalinger fra kunder	197.779.706	158.957.963	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.271.540	4.858.353	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	16.911.394	3.640.629
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.425.444	9.180.002	4.425.444	9.180.000
Selskabsskat	14.723.310	330.580	14.723.310	332.098
Anden gæld	19.638.613	16.352.211	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	245.838.613	189.679.109	36.085.148	13.177.727
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>245.838.613</b>	<b>189.679.109</b>	<b>36.085.148</b>	<b>13.177.727</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>542.733.602</b>	<b>416.999.278</b>	<b>268.663.626</b>	<b>189.289.384</b>

15 Oplysninger om dagsværdi

16 Eventualposter

17 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	135.004.698	114.400	43.945.751	179.104.849
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-13.200.000	-13.314.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	36.066.959	5.000.000	20.462.761	61.529.720
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	171.071.657	5.000.000	51.208.512	227.320.169
Udloddet udbytte	0	0	-5.000.000	-16.500.131	-21.500.131
Årets overførte overskud eller underskud	0	54.466.821	7.000.000	29.608.130	91.074.951
	<b>40.000</b>	<b>225.538.478</b>	<b>7.000.000</b>	<b>64.316.511</b>	<b>296.894.989</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	135.004.698	114.400	135.159.098
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	13.737.883	22.329.076	5.000.000	41.066.959
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	13.737.883	157.333.774	5.000.000	176.111.657
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Resultatandel	0	25.821.759	28.645.062	7.000.000	61.466.821
	<b>40.000</b>	<b>39.559.642</b>	<b>185.978.836</b>	<b>7.000.000</b>	<b>232.578.478</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023	2022
Årets resultat	91.074.950	61.529.719
18 Reguleringer	26.443.685	27.238.922
19 Ændring i driftskapital	90.976.717	-139.015.754
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	208.495.352	-50.247.113
Renteindbetalinger og lignende	7.598.849	1.841.247
Renteudbetalinger og lignende	-351.140	-1.092.208
Pengestrøm fra ordinær drift	215.743.061	-49.498.074
Betalt selskabsskat	-12.577.961	-17.368.171
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>203.165.100</b>	<b>-66.866.245</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.079.851	-12.132.848
Salg af materielle anlægsaktiver	2.001.382	593.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-15.856.137	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	113.891	0
Køb af finansielle instrumenter	-189.953.044	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-213.773.759</b>	<b>-11.539.848</b>
Betalt udbytte	-21.500.130	-13.314.400
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-21.500.130</b>	<b>-13.314.400</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-32.108.789</b>	<b>-91.720.493</b>
Likvider 1. januar 2023	125.324.273	217.044.766
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>93.215.484</b>	<b>125.324.273</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	93.215.484	125.324.273
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>93.215.484</b>	<b>125.324.273</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	122.572.622	123.605.690	0	0
Pensioner	9.264.373	5.442.928	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.104.749	1.719.743	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	63.274	0	0	0
	<b>134.005.018</b>	<b>130.768.361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	248	199	0	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	297.534	0
Andre finansielle omkostninger	351.140	1.092.208	297.681	191.352
	<b>351.140</b>	<b>1.092.208</b>	<b>595.215</b>	<b>191.352</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	26.970.691	18.279.395	747.318	106.656
Årets regulering af udskudt skat	-708.156	-784.314	0	0
	<b>26.262.535</b>	<b>17.495.081</b>	<b>747.318</b>	<b>106.656</b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>			Modervirksomhed	
			2023	2022
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			25.821.759	13.737.883
Udbytte for regnskabsåret			7.000.000	5.000.000
Overføres til overført resultat			28.645.062	22.329.076
<b>Disponeret i alt</b>			<b>61.466.821</b>	<b>41.066.959</b>



## Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2023	31.472.570	31.472.570
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>31.472.570</b>	<b>31.472.570</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-24.322.570	-17.722.570
Årets afskrivninger	-6.600.000	-6.600.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-30.922.570</b>	<b>-24.322.570</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>550.000</b>	<b>7.150.000</b>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	97.251.349	91.976.102
Tilgang i årets løb	2.172.140	5.520.930
Afgang i årets løb	-1.182.777	-245.683
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>98.240.712</b>	<b>97.251.349</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-9.843.264	-8.253.855
Årets afskrivninger	-1.713.585	-1.589.409
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	159.179	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-11.397.670</b>	<b>-9.843.264</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>86.843.042</b>	<b>87.408.085</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	17.896.360	12.652.639
Tilgang i årets løb	7.281.216	6.150.919
Afgang i årets løb	-2.158.689	-907.198
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>23.018.887</b>	<b>17.896.360</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-9.304.097	-7.579.497
Årets afskrivninger	-3.460.335	-2.529.298
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.988.590	804.698
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-10.775.842</b>	<b>-9.304.097</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>12.243.045</b>	<b>8.592.263</b>
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	461.000	0
Tilgang i årets løb	626.495	460.999
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.087.495</b>	<b>460.999</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-7.683	0
Årets afskrivninger	-186.837	-7.683
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-194.520</b>	<b>-7.683</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>892.975</b>	<b>453.316</b>

## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022
<b>9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	81.812.851	81.812.851
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>81.812.851</b>	<b>81.812.851</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	13.737.883	-552.683
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	58.821.759	40.690.566
Udbytte	-33.000.000	-26.400.000
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>39.559.642</b>	<b>13.737.883</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>121.372.493</b>	<b>95.550.734</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Vestkøst Invest ApS	Ringkøbing-Skjern	36 %
AHT ApS	Ringkøbing-Skjern	60 %
	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
<b>10. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2023	667.600	667.600
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>667.600</b>	<b>667.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>667.600</b>	<b>667.600</b>
<b>11. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2023	13.365.785	189.465
Tilgang i årets løb	12.701.234	13.365.785
Afgang i årets løb	0	-189.465
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>26.067.019</b>	<b>13.365.785</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>26.067.019</b>	<b>13.365.785</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
<b>12. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	133.460	93.617
Tilgang i årets løb	3.154.903	39.843
Afgang i årets løb	-113.891	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>3.174.472</b>	<b>133.460</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.174.472</b>	<b>133.460</b>
<b>13. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023	1.542.549	758.235
Udskudt skat af årets resultat	708.156	784.314
	<b>2.250.705</b>	<b>1.542.549</b>
<b>14. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.		
<b>15. Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>Koncern</b>		<b>Børsnoterede obligationer</b>
Dagsværdi 31. december 2023		193.677.255
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		3.724.559
<b>16. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har afgivet kaution for 3 af Ejendomsselskabet Hvide Sande ApS' lån med en restgæld på 6.795 t.kr. samt for 6 af Bøndergaard Group Dalgashaven ApS' lån med en restgæld på 32.554 t.kr. hos Nykredit.		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

## Noter

### 16. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 17. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Anders Thygesen, Østergade 31 C, 6960 Hvide Sande

Hovedanpartshaver

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

	Koncern	
	2023	2022
<b>18. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	11.961.785	10.726.390
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-808.367	-244.818
Indtægt af kapitalinteresse	0	36.487
Udbytte fra associerede kapitalinteresser	0	-25.182
Andre finansielle indtægter	-11.323.408	-1.841.244
Øvrige finansielle omkostninger	351.140	1.092.208
Skat af årets resultat	26.262.535	17.495.081
	<b>26.443.685</b>	<b>27.238.922</b>
<b>19. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-685.063	-150.000
Ændring i tilgodehavender	49.895.005	-108.918.082
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	41.766.775	-29.947.672
	<b>90.976.717</b>	<b>-139.015.754</b>

## Anders Høj Thygesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Direktør  
ID: 80bbaa68-9e62-408e-a10a-34987f81dd6a  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 17:11:51  
Underskrevet med MitID



## Ove Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ove Iversen  
Revisor  
ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 17:13:39  
Underskrevet med MitID



## Knud Hjøllund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Knud Erik Hjøllund  
Revisor  
ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 17:23:37  
Underskrevet med MitID



## Anders Høj Thygesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Dirigent  
ID: 80bbaa68-9e62-408e-a10a-34987f81dd6a  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 17:46:47  
Underskrevet med MitID

