

---

# *JAS 2020 ApS*

Alleen 23, 8660 Skanderborg

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 41 09 11 26

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/5 2024

Anders Holger  
Nørgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JAS 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 28. maj 2024

## Direktion

Anders Holger Nørgaard  
direktør

## Bestyrelse

Jacob Skov

Sven Jensen

Anders Holger Nørgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JAS 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAS 2020 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** JAS 2020 ApS  
Alleen 23  
8660 Skanderborg  
CVR-nr: 41 09 11 26  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 16. januar 2020  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skanderborg

**Bestyrelse** Jacob Skov  
Sven Jensen  
Anders Holger Nørgaard

**Direktion** Anders Holger Nørgaard

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut** Handelsbanken  
Axel Kiers Vej 11  
8270 Højbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>52.613</b>	<b>23.653</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-78.346	-78.346
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-25.733</b>	<b>-54.693</b>
Finansielle omkostninger		-122.038	-59.858
<b>Resultat før skat</b>		<b>-147.771</b>	<b>-114.551</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-147.771</b>	<b>-114.551</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-147.771	-114.551
		<b>-147.771</b>	<b>-114.551</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		4.062.484	4.140.830
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>4.062.484</b>	<b>4.140.830</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.062.484</b>	<b>4.140.830</b>
Likvide beholdninger		1.595	9.474
Omsætningsaktiver		1.595	9.474
<b>Aktiver</b>		<b>4.064.079</b>	<b>4.150.304</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		45.000	45.000
Overført resultat		-440.472	-292.701
<b>Egenkapital</b>		<b>-395.472</b>	<b>-247.701</b>
Ansvarlig lånekapital		2.204.891	2.098.059
Kreditinstitutter		2.160.624	2.187.366
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>4.365.515</b>	<b>4.285.425</b>
Kreditinstitutter	3	45.286	63.830
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Anden gæld		45.000	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>94.036</b>	<b>112.580</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.459.551</b>	<b>4.398.005</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.064.079</b>	<b>4.150.304</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	45.000	-292.701	-247.701
Årets resultat	0	-147.771	-147.771
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>45.000</b>	<b>-440.472</b>	<b>-395.472</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje ejendomme.

### Kapitaltab

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Denne forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

## 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	
	DKK	
Kostpris 1. januar	4.356.280	
Kostpris 31. december	4.356.280	
Ned- og afskrivninger 1. januar	215.450	
Årets afskrivninger	78.346	
Ned- og afskrivninger 31. december	293.796	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.062.484</b>	
	2023	2022
	DKK	DKK

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.204.891	2.098.059
Langfristet del	2.204.891	2.098.059
Inden for 1 år	0	0
	<b>2.204.891</b>	<b>2.098.059</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.979.480	1.932.048
Mellem 1 og 5 år	181.144	255.318
Langfristet del	<u>2.160.624</u>	<u>2.187.366</u>
Inden for 1 år	45.286	63.830
	<u><b>2.205.910</b></u>	<u><b>2.251.196</b></u>

Ansvarlige lån er ydet af selskabsdeltagere og står tilbage for øvrige kreditorer.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.062.484	4.140.830

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAS 2020 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	20-30 år
---------------------	----------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grunde og bygninger	0-100 %
---------------------	---------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.