



## Fanø Krogaard A/S

Langelinie 11  
6720 Fanø  
CVR-nr. 41090820

## Årsrapport 17.01.2020 - 31.12.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
24.03.2021

---

**Erik Bank Lauridsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fanø Krogaard A/S

Langelinie 11

6720 Fanø

CVR-nr.: 41090820

Hjemsted: Fanø

Regnskabsår: 17.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Peter Christian Petersen, formand

Per Bank Lauridsen

Erik Bank Lauridsen

## Direktion

Mette Hyttel, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17.01.2020 - 31.12.2020 for Fanø Krogaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 17.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24.03.2021

## Direktion

**Mette Hyttel**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Peter Christian Petersen**

formand

**Per Bank Lauridsen**

**Erik Bank Lauridsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Fanø Krogaard A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fanø Krogaard A/S for regnskabsåret 17.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24.03.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Jørn Jepsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24824

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at drive hotel og restauration.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 584 t.kr. i 2020.

Selskabet blev stiftet den 17.01.2020, hvorfor det er selskabets første regnskabsår.

Fanø Krogaard genåbnede - efter en større renovering - for gæster den 26. juni 2020, og der har således været drift i selskabet i et halvt år i 2020.

Ydermere har det forgangne år også været væsentligt påvirket af den globale Covid-19 pandemi og de deraf følgende restriktioner og begrænsninger.

Med den negative effekt af Covid-19 taget i betragtning, anses resultatet af ledelsen som værende som forventet.

Moderselskabet PL Hotels Esbjerg A/S har i 2021 reetableret egenkapitalen i Fanø Krogaard A/S ved at yde et skattefrit koncerntilskud på 500 t.kr. Fanø Krogaard A/S' egenkapital er herefter positiv med 316 t.kr. og selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2021.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>4.943.957</b>
Personaleomkostninger	2	(5.684.514)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(740.557)</b>
Andre finansielle indtægter		346
Andre finansielle omkostninger		(8.069)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(748.280)</b>
Skat af årets resultat	3	164.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(584.280)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(584.280)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(584.280)</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.
Deposita		700.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>700.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>700.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		249.648
<b>Varebeholdninger</b>		<b>249.648</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.850
Udskudt skat		20.000
Andre tilgodehavender		281.641
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		144.000
Periodeafgrænsningsposter		89.347
<b>Tilgodehavender</b>		<b>541.838</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.742.331</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.533.817</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.233.817</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		400.000
Overført overskud eller underskud		(584.280)
<b>Egenkapital</b>		<b>(184.280)</b>
Anden gæld		103.440
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>103.440</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		424.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser		303.442
Gæld til tilknyttede virksomheder		99.359
Anden gæld	6	2.487.779
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.314.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.418.097</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.233.817</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7	
Eventualforpligtelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	400.000	0	400.000
Årets resultat	0	(584.280)	(584.280)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>(584.280)</b>	<b>(184.280)</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, omfatter kompensation fra den støtteordning vedrørende løn, der blev etableret som følge af udbruddet og spredningen af COVID-19 i 2020, med 201.288 kr.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	5.121.730
Pensioner	385.679
Andre omkostninger til social sikring	144.332
Andre personaleomkostninger	32.773
	<b>5.684.514</b>
<hr/>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	14

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	(20.000)
Refusion i sambeskatning	(144.000)
	<b>(164.000)</b>

## 4 Finansielle aktiver

	<b>Deposita</b>
	<b>kr.</b>
Tilgange	700.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>700.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>700.000</b>

## 5 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>efter 12</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>måneder</b>	<b>2020</b>
	<b>2020</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anden gæld	103.440	103.440
	<b>103.440</b>	<b>103.440</b>

## 6 Anden gæld

	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	1.039.762
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.174.027
Feriepengeforpligtelser	98.410
Anden gæld i øvrigt	175.580
	<b>2.487.779</b>

## 7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	28.700.000
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder	28.700.000

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med E. Bank Lauridsen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til realkreditinstitut. Prioritetsgælden i tilknyttede virksomheder udgør 11.859 t.kr. pr. 31.12.2020.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.