

**Dansk Halbyggeri A/S**

**Rho 1  
8382 Hinnerup**

**ÅRSRAPPORT  
2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/10 2022

---

Mogens Ellegaard Laustsen  
Dirigent

**CVR-nr. 41 08 63 94**

# Indholdsfortegnelse

## Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Dansk Halbyggeri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 11/10 2022

### Direktion

Mogens Ellegaard Laustsen

### Bestyrelse

Jacob Westergreen  
Formand

Mogens Ellegaard Laustsen

Anders Hviid Bach

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Dansk Halbyggeri A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Halbyggeri A/S for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 11/10 2022

**Blicher Revision & Rådgivning**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 78337818

Jan Heesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne6143

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Halbyggeri A/S Rho 1 8382 Hinnerup
	CVR-nr: 41 08 63 94 Stiftet: 17. januar 2020 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Westergreen, formand Mogens Ellegaard Laustsen Anders Hviid Bach
<b>Direktion</b>	Mogens Ellegaard Laustsen
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
<b>Ejerforhold</b>	>5%Bach & Westergreen Invest ApS, Rho 1, Søften, 8382 Hinnerup Ultimativt moderselskab, der udarbejder koncernregnskab.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er opførelse af byggerier i totalentrepriser, med det primære marked i Danmark.

## Usædvanlige forhold

Regnskabs årsregnskab dækker en periode på 18 måneder.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsregnskabet for Dansk Halbyggeri A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabets sammenligningstal dækker en periode på 18 måneder.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Det er ledelsens vurdering, at virksomhedens image og kunderelationer, som knytter sig til den bogførte goodwill, minimum har en værdi for virksomheden på 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-55 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

Note	2021/22	2020/21
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>7.878.689</b>	<b>8.475.586</b>
1 Personaleomkostninger	-4.028.556	-6.681.519
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-371.112	-248.888
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.479.021</b>	<b>1.545.179</b>
Andre finansielle indtægter	-40.041	42.296
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-43.920	-45.620
Andre finansielle omkostninger	-175.742	-273.858
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.219.318</b>	<b>1.267.997</b>
Skat af årets resultat	-709.168	-289.042
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.510.150</b>	<b>978.955</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	2.510.150	978.955
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.510.150</b>	<b>978.955</b>

## Balance 30. juni

### AKTIVER

Note	2022	2021
2 Goodwill	112.500	157.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>112.500</b>	<b>157.500</b>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.609.168	1.527.778
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.609.168</b>	<b>1.527.778</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.721.668</b>	<b>1.685.278</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.647.876	6.736.809
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.554.155	2.021.985
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	289.822	763.978
Andre tilgodehavender	26.163	30.963
Periodeafgrænsningsposter	19.721	22.387
<b>Tilgodehavender</b>	<b>20.537.737</b>	<b>9.576.122</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.765.065</b>	<b>5.781.190</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>23.302.802</b>	<b>15.357.312</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>25.024.470</b>	<b>17.042.590</b>

## Balance 30. juni PASSIVER

Note	2022	2021
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	3.489.105	978.955
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.489.105</b>	<b>1.978.955</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.290.078	1.046.376
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>1.290.078</b>	<b>1.046.376</b>
Leasingforpligtelser	1.180.088	1.008.641
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.559.584	1.543.167
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	786.803	771.375
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.526.475</b>	<b>3.323.183</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	138.715	138.438
Kreditinstitutter	2.311	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.575.728	3.933.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.685.865	4.643.449
Gæld til tilknyttede virksomheder	242.666	355.607
Selskabsskat	465.466	6.644
Anden gæld	1.608.061	1.616.149
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.718.812</b>	<b>10.694.076</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>19.245.287</b>	<b>14.017.259</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>25.024.470</b>	<b>17.042.590</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Overført resultat, primo	978.955	0
Årets resultat	2.510.150	978.955
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>3.489.105</b>	<b>978.955</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.489.105</b>	<b>1.978.955</b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	5	6
Lønninger	3.483.590	5.831.151
Pensioner	494.251	778.805
Andre omkostninger til social sikring	50.715	71.563
	<u>4.028.556</u>	<u>6.681.519</u>
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Goodwill</b>
Kostpris 1. juli 2021		225.000
Årets tilgang		0
Afgang		0
		<u>225.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>		<b>225.000</b>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2021		-67.500
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Af-/nedskrivninger		-45.000
		<u>-112.500</u>
<b>Af-/nedskrivninger 30. juni 2022</b>		<b>-112.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<b>112.500</b>



## Noter

	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. juli 2021	1.709.168
Årets tilgang	407.500
Afgang	0
	<hr/>
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>2.116.668</b>
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2021	-181.389
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	-326.111
	<hr/>
<b>Af-/nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>-507.500</b>
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>1.609.168</b>
	<hr/> <hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	1.428.611
	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser	1.147.080	1.318.803	138.715	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.543.167	1.559.584	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	771.375	786.803	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>3.461.622</b>	<b>3.665.190</b>	<b>138.715</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Lejeforpligtelser på operationelle leasingkontrakter udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 15.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen og forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har via garantiforsikringsselskaber stillet betalings- og arbejdsgarantier, der pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 10.442.

Som sikkerhed overfor moderselskabet, er der givet sikkerhed i selskabets indestående. Sikkerheden udgør pr. 30. juni 2022 t.kr. 2.486.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Westergreen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-336676745909

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-10-11 10:41:31 UTC

NEM ID 

## Mogens Ellegaard Laustsen

### Direktør

På vegne af: Dansk Halbyggeri A/S

Serienummer: 3f075c1b-73da-45a1-9a05-c40fe11515c4

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-10-11 13:05:48 UTC

Mit  

## Mogens Ellegaard Laustsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Dansk Halbyggeri A/S

Serienummer: 3f075c1b-73da-45a1-9a05-c40fe11515c4

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-10-11 13:05:48 UTC

Mit  

## Anders Hviid Bach

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-612250184595

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-10-13 12:39:57 UTC

NEM ID 

## Jan Heesgaard

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning, Statsaut...

Serienummer: CVR:78337818-RID:1067519436700

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-10-13 13:00:13 UTC

NEM ID 

## Mogens Ellegaard Laustsen

### Dirigent

På vegne af: Dansk Halbyggeri A/S

Serienummer: 3f075c1b-73da-45a1-9a05-c40fe11515c4

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-10-13 13:17:10 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: EPSBD-ASSKF-5ASSU-203QE-17710-15FY5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>