

# RindHelsbro ApS

Sturlasgade 12B  
2300 København S  
CVR-nr. 41 08 54 44

## Årsrapport for perioden 6. januar til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021

---

Christina Rind Helsbro  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 6. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. januar - 31. december 2020 for RindHelsbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2021

## Direktion

Christina Rind Helsbro  
Adm. direktør

## Bestyrelse

Steffen Rind Helsbro  
Formand

Nikoline Mira Schmidt Helsbro

Alberte Emilie Rind Helsbro

Louis Emil Rind-Nygaard

Christina Rind Helsbro

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejerne i RindHelsbro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RindHelsbro ApS for regnskabsåret 6. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 6. juli 2021

ECOMENTOR  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11638

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	RindHelsbro ApS Sturlasgade 12B 2300 København S CVR-nr.: 41 08 54 44 Regnskabsperiode: 6. januar - 31. december 2020 Stiftet: 6. januar 2020 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Steffen Rind Helsbro, formand Nikoline Mira Schmidt Helsbro Alberte Emilie Rind Helsbro Louis Emil Rind-Nygaard Christina Rind Helsbro
<b>Direktion</b>	Christina Rind Helsbro, adm. direktør
<b>Revisor</b>	ECOMENTOR statsautoriseret revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringvirksomhed og drift af restauration og hoteldrift, foretage udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 349.826, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 389.846.

Årets resultat lever op til forventningerne.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 6. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.920</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-13.920</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	264.141
Finansielle indtægter		125.000
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.041</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>374.180</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-24.354</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>349.826</u></u></b>
Foreslået udbytte		200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		64.141
Overført resultat		<u>85.685</u>
		<b><u><u>349.826</u></u></b>

Som følge af vedtagelse af udbytte i kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter statusdagen er der kun bundet opskrivningshenlæggelse svarende til den del af overskud som ikke udloddes i den tilknyttede virksomhed.

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	314.161
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	50.000
Andre tilgodehavender	6	<u>6.125.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.489.161</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.489.161</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>35.500</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>35.500</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.524.661</u></u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		64.161
Overført resultat		85.685
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>389.846</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.101.711
Selskabsskat		<u>24.354</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.134.815</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.134.815</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.524.661</u></u></b>
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 6. januar 2020	40.000	0	0	0	40.000
Årets resultat	0	64.161	85.685	200.000	349.846
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>64.161</b>	<b>85.685</b>	<b>200.000</b>	<b>389.846</b>

## Noter

	2020
	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>264.141</u>
	<u><b>264.141</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>1.041</u>
	<u><b>1.041</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>24.354</u>
	<u><b>24.354</b></u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 6. januar 2020	0
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 6. januar 2020	0
Årets resultat	264.141
Årets opskrivninger, netto	<u>20</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>264.161</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>314.161</b></u>

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Andre tilgodeha- vender
Kostpris 6. januar 2020	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	6.125.000
Kostpris 31. december 2020	50.000	6.125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>6.125.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rind & Co ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har derudover ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RindHelsbro ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Gennemsnitligt antal ansatte er beregnet efter ATP-metoden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af udlån til kapitalandel indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele, måles til amortiseret kostpris og nedskrives til en eventuel lavere genindvindingsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.