

RindHelsbro ApS

Sturlasgade 12B
2300 København S
CVR-nr. 41 08 54 44

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. juli 2022

Christina Rind Helsbro
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|------------------------------------------------|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for RindHelsbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juli 2022

Direktion

Christina Rind Helsbro
adm. direktør

Bestyrelse

Steffen Rind Helsbro
formand

Nikoline Mira Schmidt Helsbro

Alberte Emilie Rind Helsbro

Louis Emil Rind-Nygaard

Christina Rind Helsbro

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i RindHelsbro ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RindHelsbro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 5. juli 2022

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Søren René Jensen
registreret revisor
MNE-nr. mne18003

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | RindHelsbro ApS Sturlasgade 12B 2300 København S CVR-nr.: 41 08 54 44 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 6. januar 2020 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemsted: København |
| Bestyrelse | Steffen Rind Helsbro, formand Nikoline Mira Schmidt Helsbro Alberte Emilie Rind Helsbro Louis Emil Rind-Nygaard Christina Rind Helsbro |
| Direktion | Christina Rind Helsbro, adm. direktør |
| Revisor | JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Kingsvej 3 2630 Taastrup |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringvirksomhed og drift af restauration og hoteldrift, foretage udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 40.381, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 149.465.

Årets resultat lever ikke op til forventningerne.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -45.900 | -13.920 |
| Bruttoresultat | | -45.900 | -13.920 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | -25.137 | 264.141 |
| Finansielle indtægter | | 153.125 | 125.000 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -122.469 | -1.041 |
| Resultat før skat | | -40.381 | 374.180 |
| Skat af årets resultat | 4 | 0 | -24.354 |
| Årets resultat | | -40.381 | 349.826 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -25.137 | 64.141 |
| Overført resultat | | -15.244 | 85.685 |
| | | -40.381 | 349.826 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 89.024 | 314.161 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | | 50.000 | 50.000 |
| Andre tilgodehavender | 6 | <u>6.278.125</u> | <u>6.125.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>6.417.149</u> | <u>6.489.161</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.417.149</u> | <u>6.489.161</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>512</u> | <u>35.500</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>512</u> | <u>35.500</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>6.417.661</u></u> | <u><u>6.524.661</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 39.024 | 64.161 |
| Overført resultat | | 70.441 | 85.685 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>200.000</u> |
| Egenkapital | | <u>149.465</u> | <u>389.846</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 8.750 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 6.268.196 | 6.101.711 |
| Selskabsskat | | <u>0</u> | <u>24.354</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>6.268.196</u> | <u>6.134.815</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>6.268.196</u> | <u>6.134.815</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>6.417.661</u> | <u>6.524.661</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | 64.161 | 85.685 | 200.000 | 389.846 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Årets resultat | 0 | -25.137 | -15.244 | 0 | -40.381 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 40.000 | 39.024 | 70.441 | 0 | 149.465 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder | <u>-25.137</u> | <u>264.141</u> |
| | <u>-25.137</u> | <u>264.141</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>122.469</u> | <u>1.041</u> |
| | <u>122.469</u> | <u>1.041</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>0</u> | <u>24.354</u> |
| | <u>0</u> | <u>24.354</u> |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | 50.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>50.000</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | 264.161 | 0 |
| Årets resultat | -25.137 | 264.141 |
| Udbytte modtaget | -200.000 | 0 |
| Årets opskrivninger, netto | <u>0</u> | <u>20</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | <u>39.024</u> | <u>264.161</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>89.024</u> | <u>314.161</u> |

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Andre tilgode- havender</u> |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 6.250.000 |
| Tilgang i årets løb | <u>28.125</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>6.278.125</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u><u>6.278.125</u></u> |

7 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rind & Co ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har derudover ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RindHelsbro ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Gennemsnitligt antal ansatte er beregnet efter ATP-metoden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af udlån til kapitalandel indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele, måles til amortiseret kostpris og nedskrives til en eventuel lavere genindvindingsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christina Rind Helsbro

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-124059743367
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:25:32
Underskrevet med NemID

Steffen Rind Helsbro

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-252789786909
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:08:17
Underskrevet med NemID

Nikoline Mira Schmidt Helsbro

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-719546594206
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:22:46
Underskrevet med NemID

Alberte Emilie Rind Helsbro

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-765549452196
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:20:07
Underskrevet med NemID

Louis Emil Rind-Nygaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-314711861612
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:10:03
Underskrevet med NemID

Søren René Jensen

Som registreret revisor NEM ID
RID: 1109340939316
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:26:33
Underskrevet med NemID

Christina Rind Helsbro

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-124059743367
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:33:04
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b47a80uMgxQ247999703