



## Windeløv Graae Holding ApS

Papirmester Allé 20  
5250 Odense SV  
CVR-nr. 41084561

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.05.2022

---

**Bjarke Windeløv Graae**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2021                 | 8  |
| Balance pr. 31.12.2021                     | 9  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021              | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Windeløv Graae Holding ApS

Papirmester Allé 20

5250 Odense SV

CVR-nr.: 41084561

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Bjarke Windeløv Graae, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Windeløv Graae Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18.05.2022

**Direktion**

**Bjarke Windeløv Graae**  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Windeløv Graae Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Windeløv Graae Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18.05.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Per Krause Therkelsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19698

**Allan Dydensborg Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34144

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje kapitalandele i andre selskaber.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter, der efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.



# Resultatopgørelse for 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Administrationsomkostninger                    |      | (8.608)          | (7.500)          |
| <b>Driftsresultat</b>                          |      | <b>(8.608)</b>   | <b>(7.500)</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser |      | 4.472.292        | 9.018.671        |
| Andre finansielle omkostninger                 | 3    | (899.638)        | (878.444)        |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>3.564.046</b> | <b>8.132.727</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret             |      | 0                | 1.000.000        |
| Overført resultat                              |      | 3.564.046        | 7.132.727        |
| <b>Resultatdisponering</b>                     |      | <b>3.564.046</b> | <b>8.132.727</b> |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 16.978            | 0                 |
| <b>Materielle aktiver</b>               | 4    | <b>16.978</b>     | <b>0</b>          |
| Kapitalandele i kapitalinteresser       |      | 33.090.963        | 38.618.671        |
| <b>Finansielle aktiver</b>              | 5    | <b>33.090.963</b> | <b>38.618.671</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>33.107.941</b> | <b>38.618.671</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>8.980.595</b>  | <b>5.039.605</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>8.980.595</b>  | <b>5.039.605</b>  |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>42.088.536</b> | <b>43.658.276</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                     |      | 40.000            | 40.000            |
| Overført overskud eller underskud      |      | 10.582.373        | 7.132.727         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  |      | 114.400           | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>10.736.773</b> | <b>8.172.727</b>  |
| Anden gæld                             |      | 31.344.263        | 35.478.049        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 6    | <b>31.344.263</b> | <b>35.478.049</b> |
| Anden gæld                             |      | 7.500             | 7.500             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>7.500</b>      | <b>7.500</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>31.351.763</b> | <b>35.485.549</b> |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>42.088.536</b> | <b>43.658.276</b> |
| Begivenheder efter balancedagen        | 1    |                   |                   |
| Eventualaktiver                        | 7    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 8    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 40.000                         | 7.132.727                                      | 1.000.000  | 8.172.727         |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (1.000.000)  | (1.000.000)       |
| Årets resultat            | 0                              | 3.449.646                                      | 114.400  | 3.564.046         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>40.000</b>                  | <b>10.582.373</b>                              | <b>114.400</b>                                     | <b>10.736.773</b> |

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Bruttofortjeneste/-tab

Der har gennemsnitligt været 0 ansatte i regnskabsåret.

## 3 Andre finansielle omkostninger

|                            | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 899.638        | 878.444        |
|                            | <b>899.638</b> | <b>878.444</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|--|
| Tilgange                            | 16.978   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>16.978</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>16.978</b>  |

## 5 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele i<br>kapital-<br>interesser<br>kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 39.600.000                                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>39.600.000</b>                                |
| Nedskrivninger primo                | (981.329)  |
| Afskrivninger på goodwill           | (5.678.511)                                      |
| Andel af årets resultat             | 10.150.803                                       |
| Udbytte                             | (10.000.000)                                     |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>(6.509.037)</b>                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>33.090.963</b>                                |

| Kapitalandele i kapitalinteresser | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|-----------------------------------|----------|----------|----------------|
| AG Gruppen A/S                    | Odense   | A/S      | 10,0           |

## 6 Langfristede forpligtelser

|            | <b>Forfald<br/>efter 12<br/>måneder<br/>2021<br/>kr.</b> |
|------------|--|
| Anden gæld | 31.344.263   |
|            | <b>31.344.263</b>  |

Af den langfristede anden gæld forfalder 0 kr. til betaling inden for det kommende år. Selskabets afdrag for det kommende år og gæld efter 5 år er betinget af udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser.

## 7 Eventualaktiver

Selskabet har valgt ikke at indregne udskudt skatteaktiv på 395 t.kr. som følge af fremførbare underskud, da ledelsen ikke anser det for realistisk at underskuddet kan anvendes inden for de kommende 3-5 år.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden langfristet gæld er der afgivet pant i nom. 1.000.000 kr. aktier i AG Gruppen A/S. Gælden udgør 31.344 t.kr. pr. 31. december 2021. Den bogførte værdi af de pantsatte aktier udgør 33.091 t.kr. pr. 31.12.2021.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder honorar til revisor.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger vedrørende anden gæld.

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af kunst som indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3 år.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.