

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Overgaden Neden Vandet 9, C, 1,

1414 København K

CVR-nr. 41082208

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. februar 2024

Jesper Søndberg Clausen
Dirigent

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. februar 2024

Direktion

Morten Coster Oddershede
Direktør

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. februar 2024

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S

CVR-nr. 18967901

Jepp Windig
Statsautoriseret revisor
mne41343

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS Overgaden Neden Vandet 9, C, 1, 1414 København K |
| Telefon | 50514006 |
| E-mail | jc@estatepartner.dk |
| CVR-nr. | 41082208 |
| Regnskabsår | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |
| Direktion | Morten Coster Oddershede |
| Revisor | BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S Tuborgvej 32 2900 Hellerup |
| CVR-nr. | 18967901 |

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar for K/S Estate BK Aalborg Syd.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 1.674, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 55.308, og en egenkapital på kr. 54.836.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|--------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 2.145 | 2.080 |
| Resultat før skat | | 2.145 | 2.080 |
| Skat af årets resultat | 2 | -471 | -457 |
| Årets resultat | | 1.674 | 1.623 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.674 | 1.623 |
| Resultatdisponering | | 1.674 | 1.623 |

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 55.308 | 53.622 |
| Tilgodehavender | | 55.308 | 53.622 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 55.308 | 53.622 |
| Aktiver | | 55.308 | 53.622 |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 4.836 | 3.162 |
| Egenkapital | | 54.836 | 53.162 |
| Selskabsskat | | 472 | 460 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 472 | 460 |
| Gældsforpligtelser | | 472 | 460 |
| Passiver | | 55.308 | 53.622 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom heds kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000 | 3.162 | 53.162 |
| Årets resultat | 0 | 1.674 | 1.674 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 50.000 | 4.836 | 54.836 |

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS

Noter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 472 | 460 |
| Regulering af skat vedr. tidligere år | <u>-1</u> | <u>-3</u> |
| | <u>471</u> | <u>457</u> |

3. Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet BK Aalborg Syd ApS fungerer som komplementar for K/S Estate BK Aalborg Syd og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Coster Oddershede

Direktionsmedlem

Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-02-27 12:24:11 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-27 13:22:36 UTC



Jesper Søndberg Clausen

Dirigent

Serienummer: b20b42e7-847b-4a72-966f-6aa12a516525

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-02-27 13:23:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4CYN7-2MFZF-DPT3E-NLFIN-HHO8D-6B81Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**