

# Hovedgaden 47, 2970 Hørsholm aps

Hovedgaden 47  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2020

Lone Samsøe-Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Hovedgaden 47, 2970 Hørsholm aps  
                                  Hovedgaden 47  
                                  2970 Hørsholm

CVR-nr:                    41081759  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i eje og udlejning af selskabets ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>268.414</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-49.172
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>219.242</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-42.220
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>177.022</b>
Skat af årets resultat .....		-49.752
<b>Årets resultat .....</b>		<b>127.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		127.270
<b>I alt .....</b>		<b>127.270</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		3.579.388
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.579.388</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.579.388</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		125.650
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>125.650</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>125.650</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.705.038</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	50.000
Overført resultat .....		1.871.574
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.921.574</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		121.370
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>121.370</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.518.154
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.518.154</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000
Skyldig selskabsskat .....		38.940
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>143.940</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.662.094</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.705.038</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>
Egenkapital primo	0	0	0
Grenspaltning	50.000	1.744.304	0
Resultatfordeling		127.270	
Udbetalt i året			0
Egenkapitalfordeling ultimo	50.000	1.871.574	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Samsøe-Jensen Holding ApS, CVR 39 79 43 22, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Til sikkerhed for kreditinstitutter er stillet sikkerhed i selskabets ejendom samt af selskabets reelle ejer.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret