

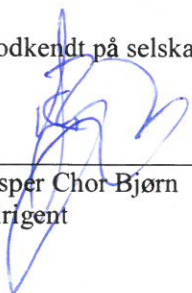
*Chor Bjørn Holding ApS  
Knud Den Stores Vej 83  
4000 Roskilde*

*CVR-nummer: 41079703*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2023



---

Jesper Chor-Bjørn  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Chor Bjørn Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

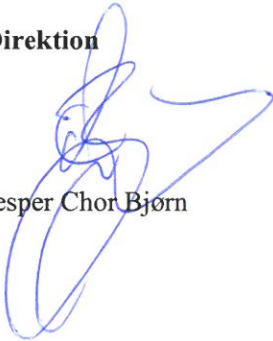
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20/6 2023

**Direktion**

Jesper Chor Bjørn



SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Chor Bjørn Holding ApS Knud Den Stores Vej 83 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 41 07 97 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Chor Bjørn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S
<b>Revisor</b>	Revision 80 ApS Taastrup Hovedgade 72, 2. 2630 Taastrup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af besiddelse af kapitalandele og værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Indtægter af kapitalandele.....	841.286	222.488
Andre eksterne omkostninger .....	-6.500	-6.500
1 Personaleomkostninger.....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>834.786</b>	<b>215.988</b>
Andre finansielle indtægter.....	48.769	14.183
Andre finansielle omkostninger.....	-126.494	-7.034
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>757.061</b>	<b>223.137</b>
2 Skat af årets resultat.....	17.744	812
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>774.805</b>	<b>223.949</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	841.286	222.488
Overført resultat .....	-184.281	-112.939
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>774.805</b>	<b>223.949</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.091.848	472.562
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.091.848</b>	<b>472.562</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.091.848</b>	<b>472.562</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	294.928	82.308
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>294.928</b>	<b>82.308</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	447.209	532.434
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>447.209</b>	<b>532.434</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>24.008</b>	<b>764</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>766.145</b>	<b>615.506</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.857.993</b>	<b>1.088.068</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	244.335	243.049
Overført resultat .....	1.252.556	596.837
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.654.691</b>	<b>994.286</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.500	12.500
Selskabsskat .....	196.661	81.282
Anden gæld.....	141	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>203.302</b>	<b>93.782</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>203.302</b>	<b>93.782</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.857.993</b>	<b>1.088.068</b>



NOTER

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	-17.730	1.152
Regulering af tidligere års skat .....	-14	-1.964
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<u><b>-17.744</b></u>	<u><b>-812</b></u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Chor Bjørn Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.