



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KOMMUNE QEQERTALIK EJENDOMSELSSKAB A/S**

**NIELS EGEDESVEJ 1, 3950 AASIAAT**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2024

---

Nicolai Odgaard Jensen

**CVR-NR. 41 07 93 63**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S Niels Egedesvej 1 3950 Aasiaat
	CVR-nr.: 41 07 93 63 Stiftet: 20. november 2019 Kommune: Qeqertalik Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomasine Eva Ane Hansen, formand Klaus Ole Kristian Lundblad Denis Angunnguaq Hinrup Bidstrup
<b>Direktion</b>	Nicolai Odgaard Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Nuna Advokater ApS Qullilerfik 2, 6. 3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aasiaat, den 21. juni 2024

Direktion:

---

Nicolai Odgaard Jensen

Bestyrelse:

---

Thomasine Eva Ane Hansen  
Formand

---

Klaus Ole Kristian Lundblad

---

Denis Angunnguaq Hinrup  
Bidstrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Som anført i note 6 er der usikkerhed forbundet med målingen af selskabets materielle aktiver under udførelse på 104.801 t.kr. Vores konklusion er ikke modificeret som følge heraf.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lasse Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10906

Peter Damsted Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40021

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S' primære aktiviteter inkluderer ejerskab, finansiering, opførelse, drift, udlejning og salg af ejendomme, der anvendes til både boligformål, erhvervsmæssige formål og offentlige formål. Derudover engagerer virksomheden sig i relaterede aktiviteter, der understøtter og supplerer hovedaktiviteterne. Formålet er at sikre en bæredygtig og værdiskabende udvikling af ejendomsporteføljen til gavn for både lejere og ejeren.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ved aflæggelse af årsrapporten er der fortsat usikkerhed omkring de endelige huslejeniveauer og anlægsomkostninger for de to boligejendomme, der er under opførelse. Denne usikkerhed påvirker målingen af selskabets materielle aktiver under udførelse, da de præcise omkostninger og fremtidige indtægter endnu ikke kan fastlægges med sikkerhed. Ledelsen overvåger disse projekter nøje og vil løbende justere estimaterne, når mere præcise oplysninger foreligger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 2,7 mio. kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende under de givne omstændigheder. Resultatet er et udtryk for en stabil drift og effektiv omkostningsstyring i en periode med betydelig aktivitet.

Pr. 1. maj 2023 udlejede selskabet to nyopførte ejendomme til Kommune Qeqertalik, hvilket har haft en positiv indvirkning på selskabets drift gennem øgede lejeindtægter. Disse ejendomme vil i 2024 blive langsigtet finansieret gennem realkreditlån eller tilsvarende finansieringsløsninger, hvilket vil sikre en stabil og forudsigelig økonomisk platform for fremtiden.

Selskabet modtog i 2023 et kapitalafkast fra de to boligafdelinger, der blev indskudt i selskabet af ejeren i 2022. Dette kapitalafkast bidrager til en sund finansiel struktur og giver mulighed for yderligere investeringer i ejendomsporteføljen.

Byggeriet af to boligejendomme med i alt 40 lejligheder er fortsat i gang. De første 20 lejligheder forventes at være indflytningsklare i oktober 2024, mens de resterende 20 forventes at stå klar til indflytning i maj 2025. Dette projekt vil øge selskabets udlejningskapacitet og styrke det langsigtede indtjeningspotentiale.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til dags dato ikke indtruffet forhold, der væsentligt ændrer vurderingen af årsrapporten. Ledelsen vurderer, at de nuværende aktiviteter og økonomiske forhold fortsat udvikler sig i en positiv retning og forventer, at selskabet vil opnå sine strategiske mål i de kommende år.

### Fremtidige forventninger

Ledelsen er optimistisk med hensyn til fremtiden og forventer, at de igangværende projekter vil bidrage til en yderligere styrkelse af selskabets økonomiske position. Der arbejdes målrettet på at identificere nye investeringsmuligheder, der kan udvide ejendomsporteføljen og skabe øget værdi for selskabets interessenter. Fokus vil fortsat være på bæredygtig udvikling og ansvarlig forvaltning af selskabets ressourcer.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.868.711</b>	<b>2.702.829</b>
Af- og nedskrivninger.....		-754.463	-26.089.531
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>5.114.248</b>	<b>-23.386.702</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	137.197	38.142
Andre finansielle omkostninger.....		-2.523.450	-1.018.778
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.727.995</b>	<b>-24.367.338</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.727.995</b>	<b>-24.367.338</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.727.995	-24.367.338
<b>I ALT</b> .....		<b>2.727.995</b>	<b>-24.367.338</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		58.848.074	59.602.537
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		104.801.193	79.946.770
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>163.649.267</b>	<b>139.549.307</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>163.649.267</b>	<b>139.549.307</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.864.427	3.723.281
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		9.183.753	3.064.249
Andre tilgodehavender.....		3.186.269	3.207.691
Periodeafgrænsningsposter.....		0	167.593
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.234.449</b>	<b>10.162.814</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.035.085	9.619.623
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>10.035.085</b>	<b>9.619.623</b>
Likvide beholdninger.....		4.991.336	366.706
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>31.260.870</b>	<b>20.149.143</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>194.910.137</b>	<b>159.698.450</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....		600.000	600.000
Overkurs.....		70.410.323	70.735.931
Overført resultat.....		-7.563.656	-10.291.651
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>63.446.667</b>	<b>61.044.280</b>
Deposita.....		4.617.803	2.127.830
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	4.617.803	2.127.830
Gæld til pengeinstitutter.....		105.635.723	81.589.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.297.195	2.946.043
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		8.000.000	8.000.000
Anden gæld.....		4.912.749	3.991.259
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>126.845.667</b>	<b>96.526.340</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>131.463.470</b>	<b>98.654.170</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>194.910.137</b>	<b>159.698.450</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overkurs	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	600.000	70.735.931	-10.291.651	61.044.280
Forslag til resultatdisponering.....			2.727.995	2.727.995
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		-325.608		-325.608
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>600.000</b>	<b>70.410.323</b>	<b>-7.563.656</b>	<b>63.446.667</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	137.197	38.142	
	<b>137.197</b>	<b>38.142</b>	
Indtægter fra kapitalafkast af investeringen.			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Mat.anlægsaktiv	
		Grunde og r under udførelse	
kr.		bygninger og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2023.....	59.602.537	79.946.770	
Tilgang.....	0	24.854.423	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>59.602.537</b>	<b>104.801.193</b>	
Årets afskrivninger .....	754.463		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	754.463	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>58.848.074</b>	<b>104.801.193</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	31/12 2023	Restgæld	31/12 2022
kr.	gæld i alt	efter 5 år	gæld i alt
Deposita.....	4.617.803	0	2.127.830
	<b>4.617.803</b>	<b>0</b>	<b>2.127.830</b>
Gæld til pengeinstitutter består af kassekreditaftaler på samlet 105 mio. kr., hvorfor præsentation som kort gæld.			
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>			<b>5</b>
Der foreligger en mellemregning mellem selskabet og Kommune Qeqertalik på 8 mio. kr.			
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>			<b>6</b>
På tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten er huslejeniveau og endelig anlægssum for selskabets bygninger under udførelse endnu ikke kendt. Der er derfor usikkerhed forbundet med målingen af selskabets materielle aktiver under udførelse. Kommune Qeqertalik har jf. engagement fra Grønlandsbanken pr. 2023 stillet kaution for selskabet.			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

**Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt personaleomkostninger. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under udførelse.

Der foretages lineære afskrivninger på færdige aktiver baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	50 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Anlæg under udførelse er endnu ikke påbegyndt afskrivning, men der vurderes for nedskrivningsbehov af selskabets igangværende byggeprojekter.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Endvidere benyttes en nedskrivningsprocent på 94 på alle overforfaldne tilgodehavender pr. løbende måned. Procentsatsen er fastsat på baggrund af historiske data omkring debitorernes tilbagebetaling.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier og andre værdipapirer. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.