

# **1 Community Holding ApS**

**Hellerupvej 1,  
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 41 07 93 55**

**Årsrapport for 2020  
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juli 2021

---

Jan Thorsted  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                               |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse 12. januar - 31. december 2020 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2020                    | 10          |
| Noter til årsrapporten                           | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. januar - 31. december 2020 for 1 Community Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. juli 2021

### **Direktion**

Jan Thorsted  
Adm. direktør

Jonas Corfitz Broustbo  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

1 Community Holding ApS  
Hellerupvej 1,  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 41 07 93 55

Regnskabsperiode: 12. januar - 31. december 2020

Stiftet: 12. januar 2020

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Jan Thorsted, adm. direktør  
Jonas Corfitz Broustbo, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 103.788, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 143.788.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 1 Community Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

1 Community Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 12. januar - 31. december 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.           |
|---|-------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>-2.920</b>                |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>    |             | <b>-2.920</b>                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |             | <b>-2.920</b>                |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 107.230                      |
| Finansielle indtægter                                 | 1           | 1                            |
| Finansielle omkostninger                              | 2           | <u>-1.494</u>                |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>102.817</b>               |
| Skat af årets resultat                                | 3           | <u>971</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u><u>103.788</u></u></b> |
| Overført resultat                                     |             | <u>103.788</u>               |
|   |             | <b><u><u>103.788</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | <u>147.230</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>147.230</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>147.230</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>48.905</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>48.905</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>196.135</b></u></u> |
| <b>Passiver</b>                          |             |                              |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                       |
| Overført resultat                        |             | <u>103.788</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4           | <u><b>143.788</b></u>        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 2.923                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 50.396                       |
| Selskabsskat                             |             | <u>-972</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>52.347</b></u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>52.347</b></u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>196.135</b></u></u> |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2020</u>          |                       |                       |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                  |                       |                       |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                      |                       |                       |
| Andre finansielle indtægter                       |                      |                       | <u>1</u>              |
|   |                      |                       | <u><b>1</b></u>       |
| <br>  |                      |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                      |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder |                      |                       | 1.399                 |
| Andre finansielle omkostninger                    |                      |                       | <u>95</u>             |
|   |                      |                       | <u><b>1.494</b></u>   |
| <br>  |                      |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                      |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                               |                      |                       | <u>-971</u>           |
|   |                      |                       | <u><b>-971</b></u>    |
| <br>  |                      |                       |                       |
| <b>4 Egenkapital</b>                              |                      |                       |                       |
|   | <u>Virksomheds-</u>  | <u>Overført</u>       | <u>I alt</u>          |
|   | kapital              | resultat              |                       |
| Egenkapital 12. januar 2020                       | 0                    | 0                     | 0                     |
| Årets resultat                                    | 0                    | 103.788               | 103.788               |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse   | <u>40.000</u>        | <u>0</u>              | <u>40.000</u>         |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b>              | <u><b>40.000</b></u> | <u><b>103.788</b></u> | <u><b>143.788</b></u> |