

1 Community Holding ApS

**Vilhelmshåbsvej 9
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 41 07 93 55

Årsrapport for 2022

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2023

Jan Thorsted
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for 1 Community Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. juni 2023

Direktion

Jan Thorsted
adm. direktør

Jonas Corfitz Broustbo
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

1 Community Holding ApS
Vilhelmshåbsvej 9
2920 Charlottenlund

Telefon: 53532850

CVR-nr.: 41 07 93 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 12. januar 2020

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted:

Direktion

Jan Thorsted, adm. direktør
Jonas Corfitz Broustbo, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 159.957, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 16.467.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1 Community Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

1 Community Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		-1.031	-7.290
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.031	-7.290
Resultat før finansielle poster		-1.031	-7.290
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	72.291	47.329
Finansielle indtægter	2	105	8
Finansielle omkostninger	3	<u>-257.638</u>	<u>-11.557</u>
Resultat før skat		-186.273	28.490
Skat af årets resultat	4	<u>26.316</u>	<u>4.146</u>
Årets resultat		<u>-159.957</u>	<u>32.636</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		72.291	47.329
Overført resultat		<u>-232.248</u>	<u>-14.693</u>
		<u>-159.957</u>	<u>32.636</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	306.850	234.559
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	30.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>200.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>306.850</u>	<u>464.559</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>306.850</u>	<u>464.559</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.480	38.827
Andre tilgodehavender		5.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>26.421</u>	<u>5.126</u>
Tilgodehavender		<u>78.901</u>	<u>43.953</u>
Likvide beholdninger		<u>26.981</u>	<u>29.324</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>105.882</u>	<u>73.277</u>
Aktiver i alt		<u><u>412.732</u></u>	<u><u>537.836</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		226.850	154.559
Overført resultat		-250.383	-18.135
Egenkapital		<u>16.467</u>	<u>176.424</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.671	38.827
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		368.725	322.585
Anden gæld		25.869	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>396.265</u>	<u>361.412</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>396.265</u>	<u>361.412</u>
Passiver i alt		<u><u>412.732</u></u>	<u><u>537.836</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	154.559	-18.135	176.424
Årets resultat	0	72.291	-232.248	-159.957
Egenkapital 31. december 2022	40.000	226.850	-250.383	16.467

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	107.230	-3.442	143.788
Årets resultat	0	47.329	-14.693	32.636
Egenkapital 31. december 2021	40.000	154.559	-18.135	176.424

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	84.604	70.176
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-35.159	-9.796
Værdiregulering ved køb	22.846	-13.051
	<u>72.291</u>	<u>47.329</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	105	8
	<u>105</u>	<u>8</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	230.000	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	11.016
Andre finansielle omkostninger	27.638	541
	<u>257.638</u>	<u>11.557</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-26.316	-4.146
	<u>-26.316</u>	<u>-4.146</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	80.000	40.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2022	154.559	107.230
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-13.051
Årets resultat	49.445	60.380
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	22.846	0
Værdireguleringer 31. december 2022	226.850	154.559
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	306.850	234.559

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
1 Community ApS		100%	302.009	84.604
Community Office ApS		100%	4.841	-35.159
			306.850	49.445

	2022	2021
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	30.000	30.000
Afgang i årets løb	-30.000	0
Kostpris 31. december 2022	0	30.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	30.000