

**m2 Landinspektørfirma A/S**  
**Vandtårnsvej 100, st., 2860 Søborg**

**CVR-nr. 41 07 84 64**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**  
**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. september 2022

Mikkel Torp  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### **Selskab:**

m2 Landinspektørfirma A/S  
Vandtårnsvej 100, st.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 41 07 84 64  
Hjemstedskommune: Gladsaxe

### **Binavne:**

Landinspektørerne A/S  
m2 Land A/S

### **Bestyrelse:**

Søren Asbjørn Bergmand Madsen (formand)  
Århusgade 48, 3. tv.  
2100 København Ø

Mikkel Torp  
Storstræde 45  
2620 Albertslund

Kamille Almer Bernsdorf Torp  
Storstræde 45  
2620 Albertslund

### **Direktion:**

Mikkel Torp  
Storstræde 45  
2620 Albertslund

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for m2 Landinspektørfirma A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 22. august 2022

I direktionen:

Mikkel Torp

I bestyrelsen:

Søren Asbjørn Bergmand Madsen  
Formand

Mikkel Torp

Kamille Almer Bernsdorf Torp

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i m2 Landinspektørfirma A/S:**

Vi har opstillet årsregnskabet for m2 Landinspektørfirma A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. august 2022

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Steen Storm Winther  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne33715

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landinspektørvirksomhed samt hermed beslægtet aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 3.940 mod tkr. 3.437 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 976 mod tkr. 1.059 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 798 mod tkr. 825 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 1.294, hvoraf tkr. 0 udgør foreslået udbytteudlodning.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Ingen særlige forhold:

### **Begivenheder efter balancedagen:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 30. juni 2022.

### **Bruttofortjeneste:**

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Andre eksterne omkostninger".

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til vareforbrug, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	0%

Driftsmidler og inventar med en anskaffelsessum på under kr. 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Deposita måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Omsætningsaktiver:**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital og udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

#### **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsen opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

<u>Note</u>		(18 mdr.) 2020/ 2021 <u>tkr.</u>
1	Bruttofortjeneste.....	3.940.128      3.437
2	Personaleomkostninger.....	-2.865.352      -2.375
3	Af- og nedskrivninger.....	<u>-84.664</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster.....	990.112      1.062
	Andre finansielle indtægter.....	4.747      2
	Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-19.187</u> <u>-5</u>
	Resultat før skat.....	975.672      1.059
4	Skat af årets resultat.....	<u>-177.238</u> <u>-234</u>
	<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>798.434</u></b> <b><u>825</u></b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	560.000      750
	Overført resultat.....	<u>238.434</u> <u>75</u>
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b><u>798.434</u></b> <b><u>825</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2022

### Aktiver

<u>Note</u>		30/6 2021 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Materielle anlægsaktiver:	
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>978.494</u> <u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>978.494</u> <u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver:	
	Deposita.....	<u>27.650</u> <u>28</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>27.650</u> <u>28</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>1.006.144</u> <u>28</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	923.177      423
	Andre tilgodehavender.....	27.036      190
	Periodeafgrænsningsposter.....	74.346      28
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	<u>3.673</u> <u>0</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>1.028.232</u> <u>641</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>776.331</u> <u>1.330</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>1.804.563</u> <u>1.971</u>
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>2.810.707</u></b> <b><u>1.999</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2022

### Passiver

<u>Note</u>		30/6 2021 <u>tkr.</u>
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	420.000 420
	Overført resultat.....	313.895 75
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	560.000 750
	Egenkapital i alt.....	<u>1.293.895</u> <u>1.245</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>6</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>6</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Langfristet gæld til banker.....	<u>179.284</u> <u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>179.284</u> <u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Kortfristet gæld til banker.....	48.564 0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	542.015 106
	Anden gæld.....	746.949 642
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.337.528</u> <u>748</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.516.812</u> <u>748</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>2.810.707</u> <u>1.999</u></b>
7	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

### Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2022

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	420.000	75.461	750.000	495.461
Betalt udbytte.....	0	0	-750.000	0
Årets resultat.....	0	798.434	0	798.434
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>-560.000</u>	<u>560.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>420.000</u>	<u>313.895</u>	<u>560.000</u>	<u>1.293.895</u>

## Noter til årsrapporten

		(18 mdr.)
		2020/
		2021
		<u>tkr.</u>
<b>1</b>	<b>Bruttofortjeneste:</b>	
	I bruttofortjenesten indgår følgende andre driftsindtægter:	
	Modtaget erstatning.....	144.677      0
	Lønrefusion.....	30.340      0
	Gevinst ved salg af driftsmidler.....	75.000      0
		<u>250.017      0</u>
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger:</b>	
	Løn og gager.....	2.283.499      1.801
	Pensionsbidrag.....	349.571      346
	Andre omkostninger til social sikring .....	232.282      228
		<u>2.865.352      2.375</u>
		2020/
		<u>2021</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>4      3</u>
		(18 mdr.)
		2020/
		2021
		<u>tkr.</u>
<b>3</b>	<b>Af- og nedskrivninger:</b>	
	Afskrivninger.....	84.664      0
		<u>84.664      0</u>



## Noter til årsrapporten

		(18 mdr.)
		2020/
		2021
		<u>tkr.</u>
<b>4 Skat af årets resultat:</b>		
Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst.....	186.978	228
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	-9.740	0
Regulering af skat i tidligere år.....	0	6
	<u>177.238</u>	<u>234</u>
		30/6
		2021
		<u>tkr.</u>
<b>5 Driftsmidler og inventar:</b>		
Anskaffelsessum primo, driftsmidler.....	0	0
Årets tilgang, driftsmidler.....	1.063.158	0
Årets afgang til kostpriser, driftsmidler.....	0	0
Anskaffelsessum ultimo, driftsmidler.....	<u>1.063.158</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo, driftsmidler.....	0	0
Årets af- og nedskrivninger, driftsmidler.....	84.664	0
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang, driftsmidler.....	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo, driftsmidler.....	<u>84.664</u>	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo, driftsmidler.....	<u>978.494</u>	<u>0</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Senere end 5 år fra balancedatoen forfalder tkr. 0 af den langfristede gæld.		
<b>7 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for lån i Santander Bank A/S er tinglyst ejendomsforbehold, nom. kr. 186.000 i bil mrk. Skoda Enyaq 50. Restgælden den 30. juni 2022 udgør nom. kr. 227.848. Balanceværdien pr. 30. juni 2022 udgør kr. 256.457.		

## Noter til årsrapporten

### 7 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser - fortsat:**

Selskabet har indgået huslejeaftale med opsigelsesvarsel på 6 måneder. Husleje i opsigelsesperioden udgør med nuværende huslejeniveau kr. 42.438.

Selskabet har indgået leasingkontrakt på driftsmiddel i tidsrummet frem til den 31. januar 2024. Leasingydelse i restperioden udgør i alt kr. 38.209.