



HR REVISION
www.hrrevision.dk

bp-revision
www.bprevision.dk
info@bprevision.dk
sikkerpost@bprevision.dk

BV47 ApS

Bygaden 76
4652 Hårlev

CVR-nr. 41077956

Årsrapport

07-01-2020 - 30-06-2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-12-2021


Anders Krause
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

BV47 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 07-01-2020 - 30-06-2021 for BV47 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 07-01-2020 - 30-06-2021.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 30-11-2021

Direktion

Anders Krause
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BV47 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BV47 ApS for regnskabsåret 07-01-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

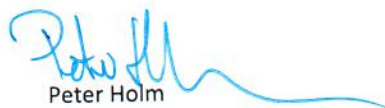
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 30-11-2021

bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR

godkendt revisionsfirma

CVR-nr. 28842562



Peter Holm

Registreret revisor

mne11735

BV47 ApS



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BV47 ApS Bygaden 76 4652 Hårlev
CVR-nr.	41077956
Regnskabsår	07-01-2020 - 30-06-2021
Direktion	Anders Krause, Direktør
Revisor	bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge
CVR-nr.	28842562

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 07-01-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. -148.772, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 823.085, og en egenkapital på kr. -108.772.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BV47 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Da regnskabsåret 2020/21 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommene samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse og forbrug vedrørende ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.
Bruttotab		-123.588
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.256
Driftsresultat		-136.844
Finansielle omkostninger	1	-34.532
Resultat før skat		-171.376
Skat af årets resultat		22.604
Årets resultat		-148.772
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-148.772
Resultatdisponering		-148.772

BV47 ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	2	<u>785.997</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>785.997</u>
Anlægsaktiver		<u>785.997</u>
Andre tilgodehavender		<u>22.604</u>
Tilgodehavender		<u>22.604</u>
Likvide beholdninger		<u>14.484</u>
Omsætningsaktiver		<u>37.088</u>
Aktiver		<u>823.085</u>

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-148.772
Egenkapital		<u>-108.772</u>
Gæld til kreditinstitutter		608.968
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>608.968</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		277.889
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>322.889</u>
Gældsforpligtelser		<u>931.857</u>
Passiver		<u>823.085</u>
Eventualforpligtelser	4	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	

BV47 ApS

Egenkapitalopgørelsen



Årets resultat
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse
Egenkapital 30-06-2021

Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	-148.772	-148.772
40.000		40.000
40.000	-148.772	-108.772

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

2020/21

1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.700
Andre finansielle omkostninger	30.832
	<u>34.532</u>

2. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	799.253
Kostpris ultimo	<u>799.253</u>

Årets afskrivninger	-13.256
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-13.256</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>785.997</u>
-------------------------------------	----------------

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	608.968	35.000	450.000
	<u>608.968</u>	<u>35.000</u>	<u>450.000</u>

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
 Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Anders Krause Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev, men pant i grunde og bygninger, for i alt t.kr. 500. Den bogførte værdi af grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 786.