

LVFH ApS

Svenskevej 1
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 41 07 40 27

(opstillet uden revision eller review)

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. juli 2022

Dirigent

Frank Høholt

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LVFH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juli 2022

Direktionen

Leo Villadsen

Frank Høholt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LVFH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LVFH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 25. juli 2022

2talRevision

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 20935790

Jan Christensen

registreret revisor

MNE.nr.: mne23138

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

LVFH ApS
Svenskevej 1
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.	41 07 40 27
Stiftelsesdato:	13. januar 2020
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2021

Direktion

Leo Villadsen
Frank Høholt

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. juli 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2021, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	838.162	-31.221
1 Personaleomkostninger	<u>-336.253</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift	501.909	-31.221
2 Finansielle omkostninger	<u>-47.198</u>	<u>-22.027</u>
Resultat før skat	454.711	-53.248
3 Skat af årets resultat	<u>-107.103</u>	<u>16.991</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>347.608</u></u>	<u><u>-36.257</u></u>
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	
Overført resultat til næste år	<u>47.608</u>	
Resultatdisponering i alt	<u>347.608</u>	

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Aktiver bestemt for salg	0	2.237.199
Varebeholdninger i alt	0	2.237.199
Udskudte skatteaktiver	0	16.991
Andre tilgodehavender	0	476
Tilgodehavender i alt	0	17.467
Likvide beholdninger	681.941	58.781
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	681.941	2.313.447
AKTIVER I ALT	681.941	2.313.447

Balance

Passiver

Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	11.351	-36.257
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	0
EGENKAPITAL I ALT	351.351	3.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.725	57.700
Gæld til kapitalinteressere	63.305	2.252.004
Selskabsskat	93.987	0
Anden gæld	138.573	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	330.590	2.309.704
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	330.590	2.309.704
PASSIVER I ALT	681.941	2.313.447

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	40.000	40.000
Overført resultat		
Saldo primo	-36.257	0
Årets resultat	47.608	-36.257
Saldo ultimo	11.351	-36.257
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Udbytte	300.000	0
Betalt udbytte	0	0
Saldo ultimo	300.000	0

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	335.874	0
Andre omkostninger til social sikring	379	0
	<u>336.253</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kapitalinteresser	41.301	22.004
Øvrige finansielle omkostninger	5.897	23
	<u>47.198</u>	<u>22.027</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	90.112	0
Årets regulering af udskudt skat	16.991	-16.991
	<u>107.103</u>	<u>-16.991</u>
4 Eventualforpligtelser		
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser pr. 31.12.2021 ud over hvad der følger af almindelig potentielle forpligtelser i forbindelse med køb og salg af fast ejendom.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet andre former for sikkerhed pr. 31.12.2021.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LVFH ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, omkostninger til erhvervelse og forbedringer af solgte ejendomme, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til kapitalinteresser, skyldig selskabsskat og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.