

# Byens Byggerådgivning ApS

Klingseyvej 15, B, 1,

2720 Vanløse

CVR-nr. 41073039

## Årsrapport

13-01-2020 - 31-12-2020

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-03-2021

---

Agica Hasanbegovic  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13-01-2020 - 31-12-2020 for Byens Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 15-03-2021

### **Direktion**

Agica Hasanbegovic  
Direktør

Thomas Thorup Eriksen  
Direktør

## Byens Byggerådgivning ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Byens Byggerådgivning ApS Klingseyvej 15, B, 1, 2720 Vanløse
Telefon	53700484
E-mail	info@byens-byg.dk
Hjemmeside	www.byens-byg.dk
CVR-nr.	41073039
Stiftelsesdato	13-01-2020
Regnskabsår	13-01-2020 - 31-12-2020
<b>Direktion</b>	Agica Hasanbegovic, Direktør Thomas Thorup Eriksen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre aktiviteter vedrørende byggerådgivning samt andre dertil relaterede aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 13-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 145.037, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 639.405, og en egenkapital på kr. 185.037.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet af COVID-19 får stor betydning for verdensøkonomien. Regeringen i Danmark har iværksat nogle initiativer for at afbøde virkningerne heraf.

Konsekvenserne af COVID-19 anses af ledelsen som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2020), og den udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Ledelsen følger nøje udviklingen af COVID-19 og dens indvirkning på virksomheden. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere indvirkningen på årsrapporten for 2021, hvorfor ledelsen ikke kan udtale sig mere specifikt omkring dette.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Byens Byggerådgivning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Da regnskabsåret 2020 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Eksterne omkostninger

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.132.526</b>
Personaleomkostninger	1	-935.345
<b>Driftsresultat</b>		<b>197.181</b>
Finansielle omkostninger	2	-18
<b>Resultat før skat</b>		<b>197.163</b>
Skat af årets resultat	3	-52.126
<b>Årets resultat</b>		<b>145.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000
Overført resultat		25.037
<b>Resultatdisponering</b>		<b>145.037</b>

Byens Byggerådgivning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	189.275
Indretning af lejede lokaler	6	17.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>207.075</b>
Deposita		18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>225.075</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		303.959
Periodeafgrænsningsposter		9.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>312.959</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>101.371</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>414.330</b>
<b>Aktiver</b>		<b>639.405</b>

Byens Byggerådgivning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat	7	25.037
Udbytte for regnskabsåret	8	120.000
<b>Egenkapital</b>		<b>185.037</b>
Hensættelser til udskudt skat		42.424
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>42.424</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.016
Selskabsskat		9.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		343.041
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>411.944</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>411.944</b>
<b>Passiver</b>		<b>639.405</b>

## Noter

	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Lønninger	721.262
Andre omkostninger til social sikring	2.461
Andre personaleomkostninger	211.622
	<b>935.345</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2
<b>2. Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	18
	<b>18</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>	
Selskabsskat, aktuel	9.702
Reg. af udskudt skat	42.424
	<b>52.126</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>	
Årets tilgang	40.000
Saldo ultimo	<b>40.000</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	189.275
Kostpris ultimo	<b>189.275</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>189.275</b>
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	17.800
Kostpris ultimo	<b>17.800</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>17.800</b>
<b>7. Overført resultat</b>	
Årets tilgang	25.037
Saldo ultimo	<b>25.037</b>
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>	
Årets tilgang	120.000
Saldo ultimo	<b>120.000</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Agica Hasanbegovic

PID: 9208-2002-2-332298543885 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2021 kl.: 12:55:14  
Underskrevet med NemID

## Thomas Thorup Eriksen

PID: 9208-2002-2-490220253069 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 11:33:47  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 95ff6834gzy241974845