

Byens Byggerådgivning A/S

Mynstersvej 5, 4.

1827 Frederiksberg C

CVR-nr. 41073039

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. januar 2023

Thomas Thorup Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Byens Byggerådgivning A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Byens Byggerådgivning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. januar 2023

Direktion

Thomas Thorup Eriksen
Direktør

Bestyrelse

Jesper Rasmussen
Formand

Thomas Thorup Eriksen
Medlem

Lucas Grandahl Schmidt
Medlem

Agica Hasanbegovic
Medlem

Mikkel Pantou
Medlem

Byens Byggerådgivning A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Byens Byggerådgivning A/S Mynstersvej 5, 4. 1827 Frederiksberg C
Telefon	53700481
E-mail	info@byens-byg.dk
Hjemmeside	www.byens-byg.dk
CVR-nr.	41073039
Stiftelsesdato	13. januar 2020
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Jesper Rasmussen Thomas Thorup Eriksen Lucas Grandahl Schmidt Agica Hasanbegovic Mikkel Pantou
Direktion	Thomas Thorup Eriksen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre aktiviteter vedrørende byggerådgivning samt andre dertil relaterede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 1.542.842, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 3.652.633, og en egenkapital på kr. 1.943.756.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

På selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2022 er det blevet besluttet at omdanne selskabet fra et anparts- til et aktieselskab med en selskabskapital på 400.000 kr.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Byens Byggerådgivning A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og fremmed arebjde samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

Anvendt regnskabspraksis

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		7.947.070	4.035.058
Personaleomkostninger	1	-5.836.240	-3.027.416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.008	-74.200
Driftsresultat		2.018.822	933.442
Finansielle omkostninger	2	-13.796	-2.891
Resultat før skat		2.005.026	930.551
Skat af årets resultat	3	-462.184	-220.674
Årets resultat		1.542.842	709.877
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.400.000	374.000
Overført resultat		142.842	335.877
Resultatdisponering		1.542.842	709.877

Byens Byggerådgivning A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	77.004	149.372
Indretning af lejede lokaler	5	106.105	61.226
Materielle anlægsaktiver		183.109	210.598
Deposita		101.661	98.700
Finansielle anlægsaktiver		101.661	98.700
Anlægsaktiver		284.770	309.298
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.630.208	1.359.500
Periodeafgrænsningsposter		11.523	29.118
Tilgodehavender		1.641.731	1.388.618
Likvide beholdninger		1.726.132	224.874
Omsætningsaktiver		3.367.863	1.613.492
Aktiver		3.652.633	1.922.790

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	40.000
Overført resultat		143.756	360.914
Udbytte for regnskabsåret		1.400.000	374.000
Egenkapital		1.943.756	774.914
Hensættelser til udskudt skat		20.776	35.200
Hensatte forpligtelser		20.776	35.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		426.426	104.452
Selskabsskat		474.608	227.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		787.067	780.108
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	218
Kortfristede gældsforpligtelser		1.688.101	1.112.676
Gældsforpligtelser		1.688.101	1.112.676
Passiver		3.652.633	1.922.790

Eventualforpligtelser

6

Byens Byggerådgivning A/S

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	360.914	374.000	774.914
Kapitalforhøjelse	360.000			360.000
Foreslået udbytte			1.400.000	1.400.000
Betalt udbytte			-374.000	-374.000
Årets resultat		-217.158		-217.158
Egenkapital 31. december 2022	400.000	143.756	1.400.000	1.943.756

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.154.203	2.618.089
Andre omkostninger til social sikring	51.722	23.157
Andre personaleomkostninger	630.315	386.170
	5.836.240	3.027.416
Gennemsnitligt antal beskæftigede	8	5
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	13.796	2.891
	13.796	2.891
3. Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	476.608	227.898
Reg. af udskudt skat	-14.424	-7.224
	462.184	220.674
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	217.100	189.275
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	27.826
Kostpris ultimo	217.100	217.101
Af- og nedskrivninger primo	-67.729	0
Årets afskrivninger	-72.367	-67.729
Af- og nedskrivninger ultimo	-140.096	-67.729
Regnskabsmæssig værdi ultimo	77.004	149.372
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	67.697	17.800
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	64.520	49.897
Kostpris ultimo	132.217	67.697
Af- og nedskrivninger primo	-6.471	0
Årets afskrivninger	-19.641	-6.471
Af- og nedskrivninger ultimo	-26.112	-6.471
Regnskabsmæssig værdi ultimo	106.105	61.226
6. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		