

Byens Byggerådgivning A/S

Mynstersvej 5, 4.

1827 Frederiksberg C

CVR-nr. 41073039

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. maj 2022

Mikkel Pantou
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Byens Byggerådgivning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. maj 2022

Direktion

Agica Hasanbegovic
Direktør

Bestyrelse

Mikkel Pantou
Formand

Thomas Thorup Eriksen
Medlem

Lucas Grandahl Schmidt
Medlem

Agica Hasanbegovic
Medlem

Byens Byggerådgivning A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Byens Byggerådgivning A/S Mynstersvej 5, 4. 1827 Frederiksberg C
Telefon	53700481
E-mail	info@byens-byg.dk
Hjemmeside	www.byens-byg.dk
CVR-nr.	41073039
Stiftelsesdato	13. januar 2020
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Bestyrelse	Mikkel Panton Thomas Thorup Eriksen Lucas Grandahl Schmidt Agica Hasanbegovic
Direktion	Agica Hasanbegovic, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre aktiviteter vedrørende byggerådgivning samt andre dertil relaterede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 709.877, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.922.790, og en egenkapital på kr. 774.914.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

På selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2022 er det blevet besluttet at omdanne selskabet fra et anparts- til et aktieselskab med en selskabskapital på 400.000 kr.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Byens Byggerådgivning A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og fremmed arebjde samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		4.035.058	1.132.526
Personaleomkostninger	1	-3.027.416	-935.345
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.200	0
Driftsresultat		933.442	197.181
Finansielle omkostninger	2	-2.891	-18
Resultat før skat		930.551	197.163
Skat af årets resultat	3	-220.674	-52.126
Årets resultat		709.877	145.037
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		374.000	120.000
Overført resultat		335.877	25.037
Resultatdisponering		709.877	145.037

Byens Byggerådgivning A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	149.372	189.275
Indretning af lejede lokaler	5	61.226	17.800
Materielle anlægsaktiver		210.598	207.075
Deposita		98.700	18.000
Finansielle anlægsaktiver		98.700	18.000
Anlægsaktiver		309.298	225.075
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.359.500	303.959
Periodeafgrænsningsposter		29.118	9.000
Tilgodehavender		1.388.618	312.959
Likvide beholdninger		224.874	101.371
Omsætningsaktiver		1.613.492	414.330
Aktiver		1.922.790	639.405

Byens Byggerådgivning A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	40.000	40.000
Overført resultat	7	360.914	25.037
Udbytte for regnskabsåret	8	374.000	120.000
Egenkapital		774.914	185.037
Hensættelser til udskudt skat		35.200	42.424
Hensatte forpligtelser		35.200	42.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104.452	59.016
Selskabsskat		227.898	9.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		780.108	343.041
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		218	185
Kortfristede gældsforpligtelser		1.112.676	411.944
Gældsforpligtelser		1.112.676	411.944
Passiver		1.922.790	639.405
Eventualforpligtelser	9		

Noter

	2021	2020
1. Personalemkostninger		
Lønninger	2.618.089	721.262
Andre omkostninger til social sikring	23.157	2.461
Andre personaleomkostninger	386.170	211.622
	3.027.416	935.345
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	2
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.891	18
	2.891	18
3. Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	227.898	9.702
Reg. af udskudt skat	-7.224	42.424
	220.674	52.126
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	189.275	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	27.826	189.275
Kostpris ultimo	217.101	189.275
Årets afskrivninger	-67.729	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-67.729	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	149.372	189.275
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	17.800	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	49.897	17.800
Kostpris ultimo	67.697	17.800
Årets afskrivninger	-6.471	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.471	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	61.226	17.800
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	0
Årets tilgang	0	40.000
Saldo ultimo	40.000	40.000

Noter

	2021	2020
7. Overført resultat		
Saldo primo	25.037	0
Årets tilgang	335.877	25.037
Saldo ultimo	360.914	25.037
8. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	120.000	0
Årets tilgang	374.000	120.000
Årets afgang	-120.000	0
Saldo ultimo	374.000	120.000

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lucas Grandahl Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:41073039-RID:49070604

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-05-09 08:54:10 UTC

NEM ID 

Thomas Thorup Eriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-490220253069

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-05-09 15:52:38 UTC

NEM ID 

Mikkel Panton

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-149216984143

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-05-11 05:32:51 UTC

NEM ID 

Agica Hasanbegovic

Adm. direktør

Serienummer: CVR:41073039-RID:51693733

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-05-11 05:41:59 UTC

NEM ID 

Agica Hasanbegovic

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:41073039-RID:51693733

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-05-11 05:41:59 UTC

NEM ID 

Mikkel Panton

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-149216984143

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-05-11 08:26:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ASHXS-M72FU-80J01-LN1TN-U3A0W-0GH0D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>