

SB EJENDOMME, Mejrup ApS
Flintøksen 42, Mejrup, 7500 Holstebro

CVR-nr. 41 07 19 31

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2023

Simon Mark
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for SB EJENDOMME, Mejrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. december 2023

Direktion

Simon Mark
direktør

Esben Søndergaard Møller
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i SB EJENDOMME, Mejrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SB EJENDOMME, Mejrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. december 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

Selskabet

SB EJENDOMME, Mejrup ApS
Flintøksen 42, Mejrup
7500 Holstebro

Telefon: 24413927

CVR-nr.: 41 07 19 31

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Simon Mark, direktør
Esben Søndergaard Møller, direktør

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Bankforbindelse

Nordea
Helgolandsgade 20
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 64.102 kr. mod 72.516 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 22.242 kr. mod 28.078 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SB EJENDOMME, Mejrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 25 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 64.102 | 72.516 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -5.158 | -5.158 |
| Driftsresultat | 58.944 | 67.358 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -28.921 | -29.886 |
| Resultat før skat | 30.023 | 37.472 |
| Skat af årets resultat | -7.781 | -9.394 |
| Årets resultat | 22.242 | 28.078 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 22.242 | 28.078 |
| Disponeret i alt | 22.242 | 28.078 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Grunde og bygninger | <u>1.113.467</u> | <u>1.118.625</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.113.467</u> | <u>1.118.625</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.113.467</u> | <u>1.118.625</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Likvide beholdninger | <u>26.675</u> | <u>37.130</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>26.675</u> | <u>37.130</u> |
| | Aktiver i alt | <u>1.140.142</u> | <u>1.155.755</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | 2023 | 2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 72.288 | 50.046 |
| Egenkapital i alt | <u>112.288</u> | <u>90.046</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| 2 Gæld til realkreditinstitutter | 954.679 | 983.187 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>954.679</u> | <u>983.187</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 31.500 | 31.129 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 6.197 | 0 |
| Selskabsskat | 423 | 9.394 |
| Anden gæld | 35.055 | 41.999 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>73.175</u> | <u>82.522</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.027.854</u> | <u>1.065.709</u> |
| Passiver i alt | <u>1.140.142</u> | <u>1.155.755</u> |
| | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 4 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksom- hedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 40.000 | 21.968 | 61.968 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 28.078 | 28.078 |
| Egenkapital 1. juli 2022 | 40.000 | 50.046 | 90.046 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 22.242 | 22.242 |
| | 40.000 | 72.288 | 112.288 |

Noter

| | <u>30/6 2023</u> | <u>30/6 2022</u> |
|---|------------------|------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli | 1.128.941 | 1.128.941 |
| Kostpris 30. juni | 1.128.941 | 1.128.941 |
| Afskrivninger 1. juli | -10.316 | -5.158 |
| Årets afskrivninger | -5.158 | -5.158 |
| Afskrivninger 30. juni | -15.474 | -10.316 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 1.113.467 | 1.118.625 |
| | | |
| 2. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 986.179 | 1.014.316 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -31.500 | -31.129 |
| | 954.679 | 983.187 |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 845.193 | 873.980 |
| | | |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 986 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 1.113 t.kr. | | |
| | | |
| 4. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Simon Mark

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simon Mark
Direktør
ID: b2a220bf-39ba-4530-aa5f-a48a21676e0c
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 19:28:51
Underskrevet med MitID



Esben Søndergaard Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:
Esben Søndergaard Møller
Direktør
ID: d3c05c2e-e1ee-424a-a7aa-e4934b615eb5
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 12:25:52
Underskrevet med MitID



Morten Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Olesen
Revisor
ID: 7ef3ba51-f3ef-453d-9ab0-167dcf3285a8
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 20:13:27
Underskrevet med MitID



Simon Mark

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simon Mark
Dirigent
ID: b2a220bf-39ba-4530-aa5f-a48a21676e0c
Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 00:21:09
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 777bb9fZQXU251428444

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.