

Øens Udlejning ApS

Rubbeløkkevej 4,

4970 Rødby

CVR-nr. 41066504

Årsrapport 2020

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22-06-2021

Martin Panum Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10-01-2020 - 31-12-2020 for Øens Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 22-06-2021

Direktion

Martin Panum Andersen

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Øens Udlejning ApS Rubbøløkkevej 4, 4970 Rødby
CVR-nr.	41066504
Stiftelsesdato	10-01-2020
Regnskabsår	10-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Martin Panum Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt andre dermed efter ledelsens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 10-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -64.510, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 0, og en egenkapital på kr. -24.510.

Selskabet har i regnskabsåret investeret i en kondemneret ejendom.

Selskabet er endnu ikke påbegyndt udlejning af ejendommen, da ejendommen ikke kan bruges til udlejning førend ejendommen er renoveret og godkendt til beboelse af kommunen.

Selskabet har endnu ikke opnåede kapitalindskud eller finansiell støtte til udførelse af projektet.

Kapitaltab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven §119. Selskabets ledelse er opmærksom herpå og forventer ikke at kunne reetablere egenkapitalen, hvorfor regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet. Der henvises endvidere til note 1 for nærmere omtale af going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Øens Udlejning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2020 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift hvorfor årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne omkostninger vedrørende udlejningsejendomme, samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger i tilknytning til driften af ejendomme.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder nedskrivning af selskabets ejendom til forventet realisationsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til forventet realisationsværdi.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.
Bruttotab		-28.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.450
Finansielle omkostninger		-373
Resultat før skat		-64.510
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-64.510
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-64.510
Resultatdisponering		-64.510

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		0
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>
Aktiver		<u>0</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-64.510
Egenkapital		<u>-24.510</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.235
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.275
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.510</u>
Gældsforpligtelser		<u>24.510</u>
Passiver		<u>0</u>
Usikkerhed om going concern	1	
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	
Særlie poster	4	

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af tilførsel af kapitalindsud fra investorer, eller tilsagn fra selskabets ledelse om finansiell støtte, for at selskabet kan betale sine forpligtelser som de forfalder. Der er ikke på nuværende tidspunkt indikation på at selskabet skal opnå finansiell støtte, hvorfor det af ledelsen er vurderet at selskabet ikke kan forsætte driften. De anvendte indregning og målekriterier i årsregnskabet er derfor baseret på realisationsprincippet.

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Særlige poster

Selskabet har i regnskabårets nedskrevet selskabets ejendom til en realisationsværdi på 0 kr. Nedskrivningen udgør DKK 35.450 kr. og indgår i regnskabsposten, af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver, i resultatopgørelsen.