

## DSV Smarter Storage A/S

Hovedgaden 630, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 41 06 58 50

## Årsrapport 2020

### 1. Regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2021

Dirigent:

  
Gerhard Klaschka (May 10, 2021 14:27 GMT+2)

Gerhard Klaschka

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                              | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>     | <b>3</b> |
| <b>Oplysninger om selskabet</b>                       | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar 2020 – 31. december 2020</b> | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                                     | 6        |
| Balance   | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                                  | 9        |
| Noter   | 10       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DSV Smarter Storage A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er truffet beslutning om at fravælge revision af årsrapporten for det kommende år. Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Hedehusene, den 29. april 2021

Direktion:

*BWA*

Brian Winther Almind (May 10, 2021 13:36 GMT+2)

Brian Winther Almind  
adm. direktør

Bestyrelse:

*Jens Bjørn Andersen*

Jens Bjørn Andersen (May 10, 2021 13:38 GMT+2)

Jens Bjørn Andersen  
formand

*Jens Lund*

Jens Lund (May 10, 2021 16:05 GMT+2)

Jens Hesselberg Lund  
næstformand

*BWA*

Brian Winther Almind (May 10, 2021 13:36 GMT+2)

Brian Winther Almind

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapital ejeren i DSV Smarter Storage A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for DSV Smarter Storage A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation er kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

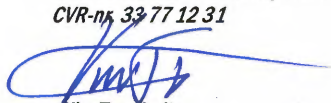
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.


- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Kim Tromholt  
statsautoriseret revisor  
mne33251



Poul P. Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne34503

## Oplysninger om selskabet

|                     |   |
|---------------------|---|
| Navn                | DSV Smarter Storage A/S   |
| Adresse, postnr. by | Hovedgaden 630<br>2640 Hedehusene   |
| CVR-nr.             | 41 06 58 50   |
| Hjemstedskommune    | Høje-Taastrup kommune   |
| Regnskabsår         | 1. januar – 31. december  |
| Bestyrelse          | Jens Bjørn Andersen, formand<br>Jens Hesselberg Lund, næstformand<br>Brian Winther Almind             |
| Direktion           | Brian Winther Almind  |
| Revision            | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup |

## Årsregnskab 1. januar 2020 – 31. december 2020

### Resultatopgørelse

| Note | €DKK                            | 2020          |
|------|---------------------------------|---------------|
|      | <b>Bruttoresultat</b>           | <b>-1.784</b> |
| 3    | Personalomkostninger            | -544          |
|      | <b>Resultat af primær drift</b> | <b>-2.328</b> |
| 4    | Finansielle indtægter           | 3             |
| 5    | Finansielle omkostninger        | -7            |
|      | <b>Resultat før skat</b>        | <b>-2.332</b> |
| 6    | Skat af årets resultat          | 491           |
|      | <b>Årets resultat</b>           | <b>-1.841</b> |

Årsregnskab 1. januar 2020 – 31. december 2020

Balance

| Note | t.DKK  | 2020                       |
|------|--|----------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>   |                            |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                     |                            |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          |                            |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  | 529                        |
|      |  | <u>529</u>                 |
| 7    | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                               | <u><b>529</b></u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |                            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                                   |                            |
|      | Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | 520                        |
|      | Andre tilgodehavender                                    | 310                        |
|      |  | <u>830</u>                 |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                              | <u><b>28</b></u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                           | <u><b>858</b></u>          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                     | <u><u><b>1.387</b></u></u> |



Årsregnskab 1. januar 2020 – 31. december 2020

Balance

| Note | £.DKK                                    | 2020         |
|------|--|--------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |              |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |              |
| 8    | Selskabskapital                          | 400          |
|      | Overkurs ved emission                    | 1.600        |
|      | Overført resultat                        | -1.841       |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>159</b>   |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            |              |
|      | Udskudt skat                             | 29           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>29</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |              |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |              |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 64           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 939          |
|      | Anden gæld                               | 196          |
|      |  | 1.199        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.199</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>1.387</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 8 Resultatdisponering
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar 2020 – 31. december 2020

Egenkapitalopgørelse

| t.DKK                                | Aktiekapital | Overkurs ved<br>emission | Overført<br>resultat | I alt        |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2020</b>    | <b>400</b>   | <b>1.600</b>             | <b>0</b>             | <b>2.000</b> |
| Overført, jf. resultatdisponering    | 0            | 0                        | -1.841               | -1.841       |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>400</b>   | <b>1.600</b>             | <b>-1.841</b>        | <b>159</b>   |

## Årsregnskab 1. januar 2020 – 31. december 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSV Smarter Storage A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

DSV Smarter Storage A/S driver et self-storage lager i Valby med strategisk fokus på self-storage til BtC kunder.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning og oplysninger

Nettoomsætningen omfatter årets udførte services samt forskydning i værdien af igangværende services.

Indtægter indregnes på tidspunktet, hvor den aftalte ydelse anses for leveret.

Alle former for rabatter modregnes i nettoomsætningen. Nettoomsætningen måles eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

I forbindelse med afslutning af regnskabsperioden foretages periodisering af nettoomsætningen samt direkte omkostninger forbundet hermed.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til dagsværdi med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der altovervejende svarer til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

|  | t.DKK                                   | 2020              |
|--|---|-------------------|
| <b>3 Personaleomkostninger</b>                 |   |                   |
| Gager og lønninger                             |   | 510               |
| Pensioner                                      |   | 31                |
| Andre omkostninger til social sikring          |   | 1                 |
| Andre personaleomkostninger                    |   | 2                 |
|  |   | <u>544</u>        |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede      |   | <u>1</u>          |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>                 |   |                   |
| Realiserede valutakursgevinster                |   | 3                 |
|  |   | <u>3</u>          |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>              |   |                   |
| Realiserede valutakurstab                      |   | 7                 |
|  |   | <u>7</u>          |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>                |   |                   |
| Aktuel skat                                    |   | -520              |
| Udskudt skat                                   |   | 29                |
|  |   | <u>-491</u>       |
| <b>7 Anlægsaktiver</b>                         |   |                   |
| t.DKK  | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |                   |
| Kostpris 1. januar 2020                        |   | 0                 |
| Tilgang  |   | 529               |
| Kostpris 31. december 2020                     |   | <u>529</u>        |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2020           |   | 0                 |
| Afskrivninger                                  |   | 0                 |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2020        |   | 0                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> |   | <u><u>529</u></u> |

**8 Resultatdisponering**

| t.DKK             | 2020          |
|-------------------|---------------|
| Overført resultat | -1.841        |
|                   | <u>-1.841</u> |

**9 Nærtstående parter**

DSV Smarter Storage A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende Indfyldelse**

DSV Group Services A/S, Hovedgaden 630, 2640 Hedehusene.

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet og koncernregnskabet for DSV Panalpina A/S kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.dsv.com](http://www.dsv.com).

**Transaktioner med nærtstående parter**

DSV Smarter Storage A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter, som udgøres af moder- og søsterselskaber:

| t.kr.                         | 2020 |
|-------------------------------|------|
| Køb af administrationsydelser | 88   |

Selskabet har følgende mellemværender pr. 31. december:

| t.kr.         |     |
|---------------|-----|
| Forpligtelser | 939 |