

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Bruneje ApS

**Brunbjergvej 3
8240 Risskov**

**ÅRSRAPPORT
2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27/8 2021

Johnny Skovgård Rasmussen

Medlem af:

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

CVR-nr. 41 06 51 09

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2021 for Bruneje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27/8 2021

Direktion

René Ferrer Ruiz

Bestyrelse

Tonny Løbner
Formand

Carl Tore Binderup Christensen

René Ferrer Ruiz

Johnny Skovgård Rasmussen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bruneje ApS Brunbjergvej 3 8240 Risskov
	CVR-nr: 41 06 51 09 Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Bestyrelse	Tonny Løbner, formand Carl Tore Binderup Christensen René Ferrer Ruiz Johnny Skovgård Rasmussen
Direktion	René Ferrer Ruiz

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 120.050 hvilket betragtes som tilfredsstillende ud fra de stillede forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bruneje ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. januar - 31. december til 1. juli - 30. juni
Balancedagen er herefter 30. juni 2021.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning med fradrag af drift af ejendommen og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstider på 50 år. De skønnede restværdier på ejendommen er ikke endeligt fastsat idet ejendommen er under om og tilbygning.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 30. juni

Note	2021	2019/20
BRUTTORESULTAT	271.879	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-50.000	0
DRIFTSRESULTAT	221.879	0
Andre finansielle omkostninger	-63.244	-293
RESULTAT FØR SKAT	158.635	-293
Skat af årets resultat	-38.585	64
ÅRETS RESULTAT	120.050	-229
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	120.050	-229
DISPONERET I ALT	120.050	-229

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2021	2020
Grunde og bygninger	19.884.599	88.150
Materielle anlægsaktiver	19.884.599	88.150
ANLÆGSAKTIVER	19.884.599	88.150
Andre tilgodehavender	1.218.584	0
Udskudt skatteaktiv	0	64
Tilgodehavender	1.218.584	64
Likvide beholdninger	11.058.609	1.557
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.277.193	1.621
AKTIVER	32.161.792	89.771

Balance 30. juni

PASSIVER

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	400.000	40.000
Overført resultat	5.759.821	-229
EGENKAPITAL	6.159.821	39.771
Hensættelse til udskudt skat	38.521	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	38.521	0
Prioritetsgæld	19.812.496	0
Deposita	147.500	0
1 Langfristede gældsforpligtelser	19.959.996	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.025.000	0
Kreditinstitutter	4.952.969	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.485	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	50.000
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	6.003.454	50.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	25.963.450	50.000
PASSIVER	32.161.792	89.771

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Kontant kapitaludvidelse	360.000	0
Virksomhedskapital ultimo	400.000	40.000
Overført resultat, primo	-229	0
Årets overkurs ved emission	5.640.000	0
Årets resultat	120.050	-229
Overført resultat ultimo	5.759.821	-229
EGENKAPITAL	6.159.821	39.771

Noter

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	20.837.496	1.025.000	16.032.000
Deposita	147.500	0	0
	<u>20.984.996</u>	<u>1.025.000</u>	<u>16.032.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en entreprisekontrakt på om- og tilbygning af ejendommen på i alt t.kr. 21.940 excl. moms med en rest forpligtelse pr 30. juni 2021 på t.kr. 16.940

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev t.kr. 8.400 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for realkredit, restgæld t.kr. 20.837, er der tinglyst pant i grunde og bygninger. Bogført værdi af de pantsatte aktiver er t.kr. 19.885

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

René Ferrer Ruiz

Adm. direktør

Serienummer: CVR:38751646-RID:70460914

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-08-27 07:14:41Z

NEM ID 

René Ferrer Ruiz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:38751646-RID:70460914

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-08-27 07:14:41Z

NEM ID 

Johnny Skovgård Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-08-27 07:20:25Z

NEM ID 

Tonny Løbner

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-003961643855

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-08-27 07:22:08Z

NEM ID 

Carl Tore Binderup Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-161632832318

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-08-27 10:02:18Z

NEM ID 

Johnny Skovgård Rasmussen

Dirigent

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-08-27 13:46:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: POVP7-AZJA1-ADGPY-ZFVMMH-F4E3H-P525P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>