

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

Bruneje ApS

**Brunbjergvej 3
8240 Risskov**

**ÅRSRAPPORT
2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10/7 2023

Johnny Skovgård Rasmussen

Medlem af:

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

CVR-nr. 41 06 51 09

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Bruneje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10/7 2023

Direktion

René Ferrer Ruiz

Bestyrelse

Tonny Løbner
Formand

Carl Tore Binderup Christensen René Ferrer Ruiz

Johnny Skovgård Rasmussen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bruneje ApS Brunbjergvej 3 8240 Risskov
	CVR-nr: 41 06 51 09 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Tonny Løbner, formand Carl Tore Binderup Christensen René Ferrer Ruiz Johnny Skovgård Rasmussen
Direktion	René Ferrer Ruiz

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at investere i fast ejendom med udlejning til erhvervslejemål.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 985.736 hvilket betragtes som tilfredsstillende ud fra de stillede forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bruneje ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning med fradrag af drift af ejendommen og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstider på 20-50 år. De skønnede restværdier på ejendommen er fastsat til t.kr. 17.000.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
BRUTTORESULTAT	2.522.444	1.176.091
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-484.000	-232.000
DRIFTSRESULTAT	2.038.444	944.091
Andre finansielle omkostninger	-774.700	-402.863
RESULTAT FØR SKAT	1.263.744	541.228
Skat af årets resultat	-278.008	-119.058
ÅRETS RESULTAT	985.736	422.170
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	985.736	422.170
DISPONERET I ALT	985.736	422.170

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2023	2022
Grunde og bygninger	39.154.950	39.342.964
Materielle anlægsaktiver	39.154.950	39.342.964
ANLÆGSAKTIVER	39.154.950	39.342.964
AKTIVER	39.154.950	39.342.964

Balance 30. juni

PASSIVER

Note	2023	2022
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	7.167.727	6.181.991
EGENKAPITAL	7.567.727	6.581.991
Hensættelse til udskudt skat	18.797	90.831
HENSATTE FORPLIGTELSE	18.797	90.831
Prioritetsgæld	17.783.363	18.800.433
Kreditinstitutter	9.166.338	8.620.122
Deposita	843.337	500.500
1 Langfristede gældsforpligtelser	27.793.038	27.921.055
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.457.000	1.393.000
Kreditinstitutter	1.262.249	869.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	18.406
Selskabsskat	350.042	66.748
Anden gæld	206.097	2.401.312
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	500.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	3.775.388	4.749.087
GÆLDSFORPLIGTELSE	31.568.426	32.670.142
PASSIVER	39.154.950	39.342.964
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	400.000	400.000
Virksomhedskapital ultimo	400.000	400.000
Overført resultat, primo	6.181.991	5.759.821
Årets resultat	985.736	422.170
Overført resultat ultimo	7.167.727	6.181.991
EGENKAPITAL	7.567.727	6.581.991

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	19.829.433	18.816.363	1.033.000	13.940.000
Kreditinstitutter	8.984.122	9.590.338	424.000	0
Deposita	500.500	843.337	0	0
	29.314.055	29.250.038	1.457.000	13.940.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev t.kr. 10.400 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for realkredit, restgæld t.kr. 18.816, er der tinglyst pant i grunde og bygninger. Bogført værdi af de pantsatte aktiver er t.kr. 39.155

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tonny Løbner

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4f740b99-19dd-4fac-a4dc-06c1260af6f5

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-10 13:39:10 UTC



Carl Tore Binderup Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Holdinvest ApS

Serienummer: 53b1fdb8-05b8-4ac4-923b-80bba74b5011

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-10 13:41:01 UTC



René Ferrer Ruiz

Adm. direktør

Serienummer: 98292f8f-0e53-498f-be24-8eb0615abe59

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-10 13:41:59 UTC



René Ferrer Ruiz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98292f8f-0e53-498f-be24-8eb0615abe59

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-10 13:41:59 UTC



Johnny Skovgaard Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0db792b8-e44d-4595-aaea-b0b6f50b33a3

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-10 13:43:18 UTC



Johnny Skovgaard Rasmussen

Dirigent

Serienummer: 0db792b8-e44d-4595-aaea-b0b6f50b33a3

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-10 13:47:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: E6AE4-5JLEO-CAU26-5BS00-P7574-6JIE0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>