

**Langs Kanalen ApS
Strandvejen 46 B
3300 Frederiksværk**

CVR-nummer: 41064641

**Årsrapport
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Langs Kanalen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 29. juli 2021

Direktion

Jørgen Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Langs Kanalen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langs Kanalen ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 29. juli 2021

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043

Jørgen Nielsen
Registreret revisor
mne977

Selskabsoplysninger

Selskabet Langs Kanalen ApS
Strandvejen 46 B
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 41 06 46 41
Stiftet: 10. januar 2020

Direktion Jørgen Nielsen

Pengeinstitut Jyske Bank A/S
Nørregade 32
3300 Frederiksværk

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i i året bestået af forundersøgelser og projektudvikling af selskabets ejendom med henblik på opførelse af investeringsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i regnskabsperioden været begrænset. Periodens resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det forventes at selskabet i kommende år vil blive fusioneret med søsterselskabet Havnevej Frederiksværk ApS som fortsættende selskab, hvorefter aktiviteten i Langs Kanalen ApS ophøre.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Langs Kanalen ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommens drift samt afdministrationsomkostninger.

Investerings ejendommens driftsomkostninger

Investerings ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet, kontoromkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver**Materielle anlægsaktiver under udførelse**

Projektejendom omfatter ejendom, der er anskaffet med henblik på opførelse af bygninger til udlejning. Efter opførelse reklassificeres disse til investeringsejendomme.

Projektejendommen værdiansættes til kostpris. Kostprisen omfatter kostpris for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen, herunder tinglysning og advokat. Efterfølgende forøges kostpris med omkostninger, som relateres til projektudvikling og opførelse.

Projektejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end kostprisen. Nedskrivning af projektejendomme til genindvindingsværdi føres over resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på projektejendomme, idet færdiggjorte projektejendomme reklassificeres til investeringsejendomme.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, inden for maksimalt tre år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, depositum, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i kreditinstitut.

Resultatopgørelse

	2020/21 DKK	2020 TDKK
1. juli 2020 til 30. juni 2021		
Bruttofortjeneste	-26.409	-11
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-8.032	-3
Andre finansielle omkostninger	-383	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-34.824	-14
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	-34.824	-14
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-34.824	-14
	<hr/>	<hr/>
Disponeret i alt	-34.824	-14
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Balance pr. 30. juni 2021

	2021 DKK	2020 TDKK
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.467.089	1.467
Materielle anlægsaktiver	1.467.089	1.467
Anlægsaktiver i alt	1.467.089	1.467
Periodeafgrænsningsposter	792	0
Tilgodehavender	792	0
Likvide beholdninger	46.333	74
Omsætningsaktiver i alt	47.125	74
Aktiver	1.514.214	1.541

Balance pr. 30. juni 2021

	2021 DKK	2020 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	-49.064	-14
Egenkapital	450.936	486
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.063.278	1.055
Kortfristede gældsforpligtelser	1.063.278	1.055
Gældsforpligtelser i alt	1.063.278	1.055
Passiver	1.514.214	1.541

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

2021
DKK2020
TDKK**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Jørgen Nielsen Ejendom ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen