



Jyskudlejning.dk, Invest II K/S

CVR-nr. 41 06 23 04

**Årsrapport for perioden
29. december til 31. december 2019**

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2020

Ruth Dam

Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 29. december - 31. december 2019	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Noter til årsrapporten	7





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. december - 31. december 2019 for Jyskudlejning.dk, Invest II K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. december - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 21. april 2020

Daglig leder

Jyskudlejning.dk ApS





Selskabsoplysninger

Selskabet

Jyskudlejning.dk, Invest II K/S
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 41 06 23 04
Regnskabsår: 29. december - 31. december
Stiftet: 29. december 2019
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Jyskudlejning.dk ApS





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, ejendomsadministration, ejendomsudlejning og handel.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.000.





Resultatopgørelse
29. december - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		0
Resultat før finansielle poster		0
Årets resultat		<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		<u>2019</u> kr.





Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
Aktiver		
Andre tilgodehavender		<u>1.000</u>
Tilgodehavender		<u>1.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.000</u></u>
Passiver		
Selskabskapital		<u>1.000</u>
Egenkapital	1	<u>1.000</u>
Passiver i alt		<u><u>1.000</u></u>
Eventualposter m.v.	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	
Medarbejderforhold	4	





Noter til årsrapporten





Noter til årsrapporten

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	I alt
Egenkapital 29. december 2019	1.000	1.000
Egenkapital 31. december 2019	1.000	1.000

2 Eventualposter m.v.

Der påhviler ikke selskabet særlige eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pant eller stillet sikkerheder.

4 Medarbejderforhold

2019
kr.
0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3, er vederlaget til direktionen udeladt.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskudlejning.dk, Invest II K/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.





Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

