



## Bolig - Syn Støvring ApS

Hobrovej 210  
9520 Skørping  
CVR-nr. 41061537

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.04.2023

---

**Claus Byskov**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bolig - Syn Støvring ApS

Hobrovej 210

9520 Skørping

CVR-nr.: 41061537

Hjemsted: Rebild

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Claus Byskov, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Bolig - Syn Støvring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 14.04.2023

**Direktion**

**Claus Byskov**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Bolig - Syn Støvring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig - Syn Støvring ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14.04.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

selskabets hovedaktivitet består i at drive rådgivningsvirksomhed relateret til byggeri samt køb og salg af boliger.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret genereret et underskud på 64 t.kr.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i Selskabsloven vedr. tabt selskabskapital og forventer at selskabskapitalen kan reetableres via driften eller kontante indskud.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(58.889)</b>	<b>110.768</b>
Personaleomkostninger	1	0	(183.926)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(58.889)</b>	<b>(73.158)</b>
Andre finansielle omkostninger		(5.548)	(1.396)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(64.437)</b>	<b>(74.554)</b>
Skat af årets resultat		0	(6.342)
<b>Årets resultat</b>		<b>(64.437)</b>	<b>(80.896)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(64.437)	(80.896)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(64.437)</b>	<b>(80.896)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.028	903
Andre tilgodehavender	2.800	8.334
Periodeafgrænsningsposter	0	11.603
<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.328</b>	<b>20.840</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>12.328</b>	<b>20.840</b>
<b>Aktiver</b>	<b>12.328</b>	<b>20.840</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(175.019)	(110.582)
<b>Egenkapital</b>		<b>(135.019)</b>	<b>(70.582)</b>
Bankgæld		100.255	53.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	15.801
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		34.090	8.518
Anden gæld	2	2	14.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>147.347</b>	<b>91.422</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>147.347</b>	<b>91.422</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.328</b>	<b>20.840</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(110.582)	(70.582)
Årets resultat	0	(64.437)	(64.437)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(175.019)</b>	<b>(135.019)</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	0	172.111
Andre omkostninger til social sikring	0	3.315
Andre personaleomkostninger	0	8.500
	<b>0</b>	<b>183.926</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>

## 2 Anden gæld (kortfristet)

	2022	2021
	kr.	kr.
Moms og afgifter	1	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	0	14.020
Anden gæld i øvrigt	1	0
	<b>2</b>	<b>14.020</b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Byskov Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris,.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.