



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

Factum2 Kongens Lyngby ApS

Tjørnevænget 43

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 41 06 05 73

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. januar 2022

Thomas Skov
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Factum2 Kongens Lyngby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 21. januar 2022

Direktion

Thomas Skov
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Factum2 Kongens Lyngby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Factum2 Kongens Lyngby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 21. januar 2022

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne41372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Factum2 Kongens Lyngby ApS
Tjørnevænget 43
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 41 06 05 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 7. januar 2020

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Thomas Skov, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeteknisk rådgivning, herunder tilstandsrapporter og energimærkning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 139.703, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 183.403.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Factum2 Kongens Lyngby ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder afholdte omkostninger, der er direkte anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.063.871	981.997
Personaleomkostninger	1	<u>-858.683</u>	<u>-527.264</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		205.188	454.733
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-21.411</u>	<u>-13.699</u>
Resultat før finansielle poster		183.777	441.034
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.634</u>	<u>-9.637</u>
Resultat før skat		181.143	431.397
Skat af årets resultat	3	<u>-41.440</u>	<u>-97.697</u>
Årets resultat		<u>139.703</u>	<u>333.700</u>
Foreslået udbytte		0	330.000
Overført resultat		<u>139.703</u>	<u>3.700</u>
		<u>139.703</u>	<u>333.700</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		189.890	186.301
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>189.890</u>	<u>186.301</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>189.890</u>	<u>186.301</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		188.520	362.572
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.500
Periodeafgrænsningsposter		0	21.206
Tilgodehavender		<u>188.520</u>	<u>386.278</u>
Likvide beholdninger		<u>54.968</u>	<u>216.631</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>243.488</u>	<u>602.909</u>
Aktiver i alt		<u><u>433.378</u></u>	<u><u>789.210</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		143.403	3.700
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	330.000
Egenkapital		<u>183.403</u>	<u>373.700</u>
Hensættelse til udskudt skat		5.633	3.272
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.633</u>	<u>3.272</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.987	109.377
Gæld til tilknyttede virksomheder		87.288	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.883	361
Skyldigt sambeskatningsbidrag		40.585	98.788
Anden gæld		98.599	203.712
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>244.342</u>	<u>412.238</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>244.342</u>	<u>412.238</u>
Passiver i alt		<u>433.378</u>	<u>789.210</u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	3.700	330.000	373.700
Betalt ordinært udbytte	0	0	-330.000	-330.000
Årets resultat	0	139.703	0	139.703
Egenkapital 31. december 2021	40.000	143.403	0	183.403

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	787.272	473.536
Pensioner	64.000	0
Andre omkostninger til social sikring	2.310	0
Andre personaleomkostninger	5.101	53.728
	<u>858.683</u>	<u>527.264</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.128	9.637
Rentetillæg selskabsskat	1.506	0
	<u>2.634</u>	<u>9.637</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	35.024	92.840
Årets udskudte skat	2.361	3.272
Sambeskatningsbidrag	4.055	1.585
	<u>41.440</u>	<u>97.697</u>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	200.000
Tilgang i årets løb	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>225.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	13.699
Årets afskrivninger	<u>21.411</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>35.110</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>189.890</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T.Skov Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter mv.