



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |
revisor@merrevision.dk |
www.merrevision.dk |

Factum2 Kongens Lyngby ApS

Tjørnevænget 43

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 41 06 05 73

Årsrapport for perioden 7. januar til 31. december 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den

Thomas Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 7. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. januar - 31. december 2020 for Factum2 Kongens Lyngby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den

Direktion

Thomas Skov
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Factum2 Kongens Lyngby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Factum2 Kongens Lyngby ApS for regnskabsåret 7. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den
Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne41372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Factum2 Kongens Lyngby ApS
Tjørnevænget 43
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 41 06 05 73

Regnskabsperiode: 7. januar - 31. december 2020

Stiftet: 7. januar 2020

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Thomas Skov, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeteknisk rådgivning, herunder tilstandsrapporter og energimærkning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 333.700, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 373.700.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Factum2 Kongens Lyngby ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder afholdte omkostninger, der er direkte anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 7. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		981.997
Personaleomkostninger	1	<u>-527.264</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		454.733
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-13.699</u>
Resultat før finansielle poster		441.034
Finansielle omkostninger	2	<u>-9.637</u>
Resultat før skat		431.397
Skat af årets resultat	3	<u>-97.697</u>
Årets resultat		<u><u>333.700</u></u>
Foreslået udbytte		330.000
Overført resultat		<u>3.700</u>
		<u><u>333.700</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Aktiver		
Goodwill		186.301
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>186.301</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>186.301</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		362.572
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.500
Periodeafgrænsningsposter		21.206
Tilgodehavender		<u>386.278</u>
Likvide beholdninger		<u>216.631</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>602.909</u>
Aktiver i alt		<u><u>789.210</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		3.700
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>330.000</u>
Egenkapital	5	<u>373.700</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.272</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.272</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.377
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		361
Skyldigt sambeskatningsbidrag		98.788
Anden gæld		<u>203.712</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>412.238</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>412.238</u>
Passiver i alt		<u>789.210</u>
Eventualforpligtelser	6	

Noter til årsrapporten

	2020
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	473.536
Andre personaleomkostninger	53.728
	527.264
	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
	<hr/>
	2020
	kr.
2 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	9.637
	9.637
	<hr/> <hr/>
	2020
	kr.
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	92.840
Årets udskudte skat	3.272
Sambeskatningsbidrag	1.585
	97.697
	<hr/> <hr/>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 7. januar 2020	0
Tilgang i årets løb	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger 7. januar 2020	0
Årets afskrivninger	<u>13.699</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>13.699</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>186.301</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 7. januar 2020	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.700</u>	<u>330.000</u>	<u>333.700</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>3.700</u></u>	<u><u>330.000</u></u>	<u><u>373.700</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T.Skov Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter mv.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Skov

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-290493676915

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-02-04 17:46:25Z

NEM ID 

Samuel Jacobsen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-846745705541

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-02-04 18:02:41Z

NEM ID 

Thomas Skov

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-290493676915

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-02-04 19:07:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4VA65-1857Q-00XP8-PBU3W-QU17N-KIEZX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>