



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Betonvej 10, 4000 Roskilde

Gydevang 39, 3450 Allerød

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

## Factum2 Kongens Lyngby ApS

Tjørnevænget 43

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 41 06 05 73

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den

---

Thomas Skov  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Factum2 Kongens Lyngby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den

### Direktion

Thomas Skov  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Factum2 Kongens Lyngby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Factum2 Kongens Lyngby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den  
**Mer Revision A/S**  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne41372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Factum2 Kongens Lyngby ApS  
Tjørnevænget 43  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 41 06 05 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 7. januar 2020

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Thomas Skov, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeteknisk rådgivning, herunder tilstandsrapporter og energimærkning, samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 158.010, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 89.007.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Factum2 Kongens Lyngby ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder afholdte omkostninger, der er direkte anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>640.518</b>	<b>1.063.871</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-766.661</u>	<u>-858.683</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-126.143</b>	<b>205.188</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-22.500</u>	<u>-21.411</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-148.643</b>	<b>183.777</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-15.000</u>	<u>-2.634</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-163.643</b>	<b>181.143</b>
Skat af årets resultat	3	<u>5.633</u>	<u>-41.440</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-158.010</u></b>	<b><u>139.703</u></b>
Overført resultat		<u>-158.010</u>	<u>139.703</u>
		<b><u>-158.010</u></b>	<b><u>139.703</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		167.390	189.890
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>167.390</u>	<u>189.890</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>167.390</u>	<u>189.890</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.901	188.520
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.907	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>131.808</u>	<u>188.520</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.129</u>	<u>54.968</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>136.937</u>	<u>243.488</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>304.327</u></u>	<u><u>433.378</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-129.007	143.403
<b>Egenkapital</b>		<b>-89.007</b>	<b>183.403</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	5.633
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.633</b>
Banker		110.652	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.242	6.987
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	87.288
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.909	10.883
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	40.585
Anden gæld		204.531	98.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>393.334</b>	<b>244.342</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>393.334</b>	<b>244.342</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>304.327</b>	<b>433.378</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	143.403	183.403
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-158.010	-158.010
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-129.007</b>	<b>-89.007</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	642.273	787.272
Pensioner	64.000	64.000
Andre omkostninger til social sikring	2.422	2.310
Andre personaleomkostninger	<u>57.966</u>	<u>5.101</u>
	<b><u>766.661</u></b>	<b><u>858.683</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.000	1.128
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>1.506</u>
	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>2.634</u></b>
	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	35.024
Årets udskudte skat	-5.633	2.361
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>4.055</u>
	<b><u>-5.633</u></b>	<b><u>41.440</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>225.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>225.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	35.110
Årets afskrivninger	<u>22.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>57.610</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>167.390</u></u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T.Skov Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter mv.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Skov

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-290493676915

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-04-11 12:40:49 UTC

NEM ID 

## Samuel Jacobsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:32344720-RID:32689152

IP: 20.123.xxx.xxx

2023-04-11 12:51:59 UTC

NEM ID 

## Thomas Skov

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-290493676915

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-04-11 13:00:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F1147-BIB5N-XK8UY-5Y0KV-7OLVE-EQ3NV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>