

# Have Invest ApS

Dampfærgevej 24B, 5. th, 2100 København Ø

CVR-nr. 41 05 97 61

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2023

Dirigent:



.....

Per Egebæk Have

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Have Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. april 2023

Direktion:



Susie Have

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Have Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Have Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

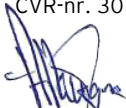
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 12. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schønne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>Bruttotab</b>	-10.550	-10.031
	Finansielle indtægter	161.833	134.111
	Finansielle omkostninger	<u>-87.083</u>	<u>-39.376</u>
	<b>Resultat før skat</b>	64.200	84.704
4	Skat af årets resultat	<u>-14.167</u>	<u>-18.832</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>50.033</u>	<u>65.872</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>50.033</u>	<u>65.872</u>
		<u>50.033</u>	<u>65.872</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	180.000	180.000
	Andre tilgodehavender	<u>5.375.000</u>	<u>2.375.000</u>
		5.555.000	2.555.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.555.000</u>	<u>2.555.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	171.779	134.111
		<u>171.779</u>	<u>134.111</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>854</u>	<u>1.450.445</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>172.633</u>	<u>1.584.556</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.727.633</u></u>	<u><u>4.139.556</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	137.384	87.351
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>177.384</u>	<u>127.351</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	5.000.000	3.750.000
		<u>5.000.000</u>	<u>3.750.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	2.357	19.642
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	538.517	226.055
	Anden gæld	9.375	16.508
		<u>550.249</u>	<u>262.205</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.550.249</u>	<u>4.012.205</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.727.633</u></u>	<u><u>4.139.556</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Personaleomkostninger

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	21.479	61.479
Overført via resultatdisponering	0	65.872	65.872
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>87.351</b>	<b>127.351</b>
Overført via resultatdisponering	0	50.033	50.033
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>137.384</b>	<b>177.384</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Have Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Konvertible lån

Konvertible lån opdeles i en forpligtelse og en egenkapitalandel baseret på det indgåede gælds-brev. Ved første indregning indregnes forpligtelsen til dagsværdien af en tilsvarende forpligtelse uden konverteringsret. Den resterende andel af det konvertible lån indregnes som egenkapital. Efterfølgende indregnes forpligtelsen til amortiseret kostpris, indtil der sker konvertering eller tilbagebetaling. Egenkapital-andelen genmåles ikke efter første indregning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt at foretage enhver form for investering og al hermed beslægtet virksomhed.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.167	18.832
	<u>14.167</u>	<u>18.832</u>

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2022	180.000	2.375.000	2.555.000
Tilgange	<u>0</u>	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Kostpris 31. december 2022	180.000	5.375.000	5.555.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>180.000</u>	<u>5.375.000</u>	<u>5.555.000</u>

#### 6 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. de seneste 3 år.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Det konvertible gældsbrief forfalder til betaling den 31. december 2030. Gælden kan indfries helt eller delvis inden dette tidspunkt hvis selskabets forhold muliggør dette. Det konvertible gældsbrief forrentes med CIBOR3 + 1% point, dog minimum en årlig forrentning på 1%.