

Have Invest ApS

Dampfærgevej 24B, 5. th, 2100 København Ø

CVR-nr. 41 05 97 61

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Egebæk Have', written over a horizontal dotted line.

Per Egebæk Have

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 4 |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Have Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2024
Direktion:



Susie Have

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Have Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Have Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

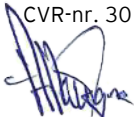
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 22. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2023 | 2022 |
|------|--|----------|---------|
| | Bruttotab | -11.175 | -10.550 |
| | Finansielle indtægter | 217.835 | 161.833 |
| | Finansielle omkostninger | -200.000 | -87.083 |
| | Resultat før skat | 6.660 | 64.200 |
| 4 | Skat af årets resultat | -1.408 | -14.167 |
| | Årets resultat | 5.252 | 50.033 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 5.252 | 50.033 |
| | | 5.252 | 50.033 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 240.000 | 180.000 |
| | Andre tilgodehavender | <u>5.625.000</u> | <u>5.375.000</u> |
| | | 5.865.000 | 5.555.000 |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.865.000</u> | <u>5.555.000</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 4.757 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>216.875</u> | <u>171.779</u> |
| | | 221.632 | 171.779 |
| | Likvide beholdninger | <u>19.715</u> | <u>854</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>241.347</u> | <u>172.633</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>6.106.347</u> | <u>5.727.633</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 6 | Anpartskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | 142.636 | 137.384 |
| | Egenkapital i alt | <u>182.636</u> | <u>177.384</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | 5.000.000 | 5.000.000 |
| | | <u>5.000.000</u> | <u>5.000.000</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Skyldig selskabsskat | 0 | 2.357 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 914.336 | 538.517 |
| | Anden gæld | 9.375 | 9.375 |
| | | <u>923.711</u> | <u>550.249</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>5.923.711</u> | <u>5.550.249</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>6.106.347</u></u> | <u><u>5.727.633</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Personaleomkostninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 40.000 | 87.351 | 127.351 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 50.033 | 50.033 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | 137.384 | 177.384 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 5.252 | 5.252 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 40.000 | 142.636 | 182.636 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Have Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Konvertible lån

Konvertible lån opdeles i en forpligtelse og en egenkapitalandel baseret på det indgåede gælds-brev. Ved første indregning indregnes forpligtelsen til dagsværdien af en tilsvarende forpligtelse uden konverte-ringsret. Den resterende andel af det konvertible lån indregnes som egenkapital. Efterfølgende indregnes forpligtelsen til amortiseret kostpris, indtil der sker konvertering eller tilbagebetaling. Egenkapital-andelen genmåles ikke efter første indregning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt at foretage enhver form for investering og al hermed beslægtet virksomhed.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| | | |
|--|--------------|---------------|
| kr. | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.408 | 14.167 |
| | <u>1.408</u> | <u>14.167</u> |

5 Finansielle anlægsaktiver

| | | | |
|--|--|----------------------------------|------------------|
| kr. | <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u> | <u>Andre tilgodehavender</u> | <u>I alt</u> |
| Kostpris 1. januar 2023 | 180.000 | 5.375.000 | 5.555.000 |
| Tilgange | 60.000 | 1.500.000 | 1.560.000 |
| Afgange | 0 | -1.250.000 | -1.250.000 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>240.000</u> | <u>5.625.000</u> | <u>5.865.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>240.000</u> | <u>5.625.000</u> | <u>5.865.000</u> |

6 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. de seneste 4 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Det konvertible gældsbrief forfalder til betaling den 31. december 2030. Gælden kan indfries helt eller delvis inden dette tidspunkt hvis selskabets forhold muliggør dette. Det konvertible gældsbrief forrentes med Cibur3 + 1% point, dog minimum en årlig forrentning på 1%.

| | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| kr. | <u>Gæld i alt 31/12 2023</u> | <u>Kortfristet andel</u> | <u>Langfristet andel</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbriefe | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| | <u>5.000.000</u> | <u>0</u> | <u>5.000.000</u> | <u>5.000.000</u> |