

JPJ Ejendomsservice ApS

Ørstedsgade 16, 3. th.

7100 Vejle

CVR nr: 41059613

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 06. juni 2021

Peter Emtækær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JPJ Ejendomsservice ApS for regnskabsåret omfattende perioden 7. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den 06. juni 2021

Direktion

Jesper Mølgaard Jensen
Direktør

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

JPJ Ejendomsservice ApS
Ørstedsgade 16, 3. th.
7100 Vejle
CVR nr: 41059613

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår

Stiftelsesdato

7. januar 2020

Selskabskapital

Kr. 40.000

Direktion

Jesper Mølgaard Jensen, Ørstedsgade 16, 3. th., 7100 Vejle
Peter Emtekær Bygholm, 735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto,
Californien, USA

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive servicevirksomhed inden for renovering samt vedligeholdelse af ejendomme, og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 7. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -239.613 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 114.703 og en egenkapital på kr. -199.613.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret gennem driften indenfor en kort årrække. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realisationsevne.

Resultatopgørelse 7. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020
Bruttoresultat		-2.193
Personaleomkostninger	1	-303.945
Resultat af ordinær primær drift		-306.138
Finansielle omkostninger		-1.109
Resultat før skat		-307.247
Skat af årets resultat	2	67.634
Årets resultat		-239.613
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-239.613
		-239.613

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020
Aktiver		
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.367
Andre tilgodehavender		14.702
Udskudt skatteaktiv		67.634
Tilgodehavender i alt		<u>114.703</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>114.703</u>
Aktiver i alt		<u>114.703</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020
Passiver		
Egenkapital		
Registreret kapital		40.000
Overført resultat		-239.613
Egenkapital i alt	3	-199.613
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.774
Gæld til banker		197
Anden gæld		301.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		314.316
Gældsforpligtelser i alt		314.316
Passiver i alt		114.703
Bemærkning vedr COVID-19	4	

Noter

	2020		
1 Personalemkostninger			
Lønninger			297.959
Rejseomkostninger			1.200
Andre personaleomkostninger			4.786
I alt			303.945
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret			1
2 Skat af årets resultat			
Regulering udskudt skat			67.634
I alt			67.634
3 Egenkapitalopgørelse			
	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 7. januar 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-239.613	-239.613
Egenkapital 31. december 2020	40.000	-239.613	-199.613

4 Bemærkning vedr COVID-19

Selskabets forretning består af renovering samt vedligeholdelse af ejendomme. Covid-19 situationen påvirker ejendoms- og byggesektoren og dermed selskabets forretningsmuligheder. COVID-19 har bl.a. medført skærpede krav til rengøring og afstand som kan påvirke virksomhedens drift. COVID-19 forventes også at medføre et lavere aktivitetsniveau i ejendomssektoren for 2021, ligesom der kan være konsekvenser på mellemlang sigt, dog uden at der konstateret konkrete påvirkninger som direkte følge af COVID-19.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-126602742359

Jesper Mølgaard Jensen
Direktør

08-06-2021 11:12

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm
Direktør / Dirigent

10-06-2021 20:04

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 - JPJ Ejendomsservice ApS v.06.06.21 - rettet diff på 1 kr.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-08 11:06 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-08 11:06 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-08 11:06 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-06-08 11:06 En besked er sendt til Jesper Mølgaard Jensen
2021-06-08 11:12 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jesper Mølgaard Jensen
2021-06-08 11:12 Jesper Mølgaard Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - JPJ Ejendomsservice ApS v.06.06.21 - rettet diff på 1 kr.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-126602742359)
2021-06-08 11:12 Alle dokumenter sendt til Jesper Mølgaard Jensen er blevet underskrevet
2021-06-09 11:06 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2021-06-10 11:06 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2021-06-10 20:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-06-10 20:04 Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - JPJ Ejendomsservice ApS v.06.06.21 - rettet diff på 1 kr.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2021-06-10 20:04 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: f06702af-b87d-491b-a27b-2a3be1731403

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo